Van Monfortstraat - Eggestraat



















Waarom dit project?

Aan het Groeningerplein, op de grens van Antwerpen Noord en Borgerhout, lag jarenlang een verpauperde bouwgrond. Sluikstort, ongedierte en een verloederd reclamebord van een plaatselijk vastgoedkantoor bepaalden het straatbeeld. Het terrein werd aangekocht en in afwachting van een definitieve oplossing tijdelijk ter beschikking gesteld als sorteerstraatje. Tot dan bleef de hoek stedenbouwkundig onafgewerkt.

Wat gebeurt er?

Cuypers & Q architecten heeft voor de site een tweelingwoning ontworpen. 2 woningen, elkaars spiegelbeeld, zorgen voor een duidelijk hoekaccent. De gevels zijn strak geritmeerd met afwisselend open en gesloten vlakken. De rigide structuur bepaalt de maat van de woonruimtes. De doordachte uitwerking van de technische infrastructuur van het gebouw zorgt voor flexibiliteit. De tuin werd een niveau opgetild, waardoor die minder ingesloten is tussen de scheimuren. Een grote hap uit het volume zorgt voor een aantrekkelijk dakterras.

We verkochten de woningen in 2009.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	cuypers & Q architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid