ag vespa

Van Duyststraat 172



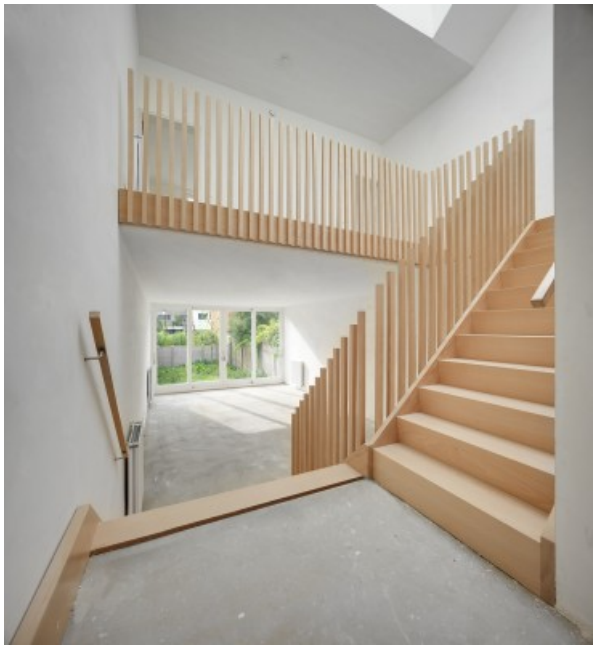


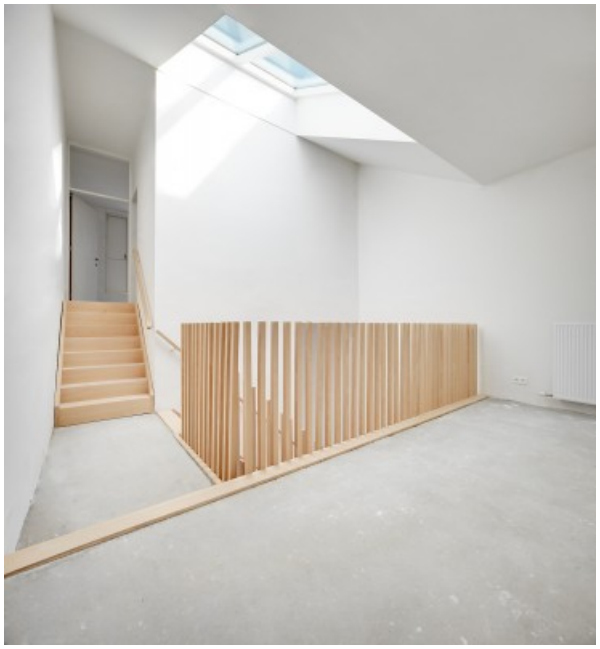
















Waarom dit project?

In de Van Duyststraat in Deurne Noord lag nog 1 braakliggend perceel. Voor dat perceel met beperkte oppervlakte werd een leuke en compacte eengezinswoning ontworpen.

Dit project past binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid. Met dat beleid pakt AG Vespa leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De architecten bedachten een aantal ingrepen om de ruimte optimaal te benutten: door de trap centraal te plaatsen, krijgt de woning een grote ruimtelijkheid. Een dakraam en vide zorgen daarnaast voor voldoende daglicht in het midden van de woning.

De woning is functioneel ingericht met een zitruimte annex eetruimte aan de tuinzijde. De keuken bevindt zich enkele treden hoger aan de straatzijde, en ligt dus verhoogd tegenover het niveau van de straat. Op de bovenverdieping is er plaats voor 3 slaapkamers, een badkamer en een bureautje gekoppeld aan de trap.

In het straatbeeld sluit de gevel aan bij de omliggende bebouwing door het gebruik van rode baksteen en wit gelakt houten buitenschrijnwerk. Anderzijds

springt de gevel in het oog door de intekening van de grote ramen, waardoor de nieuwbouw een ankerpunt wordt in de buurt.

De woning is verkocht in 2014.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	De Gouden Liniaal Architecten
Aannemer	Van Miert bvba
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	319.400 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid