ag vespa

Van der Keilenstraat 13 - 19























Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In de Van der Keilenstraat kochten we 4 rijwoningen die onbewoonbaar waren door verzakkingen in de ondergrond. De woningen werden daarom afgebroken. Een nieuwbouwproject met 6 woongelegenheden en een parkeergarage kwam in de plaats.

Wat gebeurt er?

De interne schikking van dit ontwerp is vergelijkbaar met de dubbelwoonst in de Kroonstraat 92, een ander project van BULK architecten. De onderste 2 lagen bevatten de leefruimtes en de 2 bovenste bevatten de slaapkamers van 2 verschillende woonunits. Door een gecombineerde trap spelen de verdiepingen 'haasje over': de gelijkvloerse (met tuin) en tweede verdieping horen samen, net als de eerste (met dakterras) en derde verdieping. Dat concept wordt over de 3 traveeën herhaald.

Achter de 3 privétuinen ligt een stuk gemeenschappelijke tuin dat een meerwaarde biedt aan het project, als speeltuin of voor gemeenschappelijke activiteiten. Vanop de straat biedt de doorrit naar de parkeergarage een doorkijk naar het groene binnengebied.

De laatste eenheden van het woonproject zijn verkocht in 2013.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	BULK architecten
Aannemer	AB Willems
Thema	Wonen
Projectkost	1.500.000 excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid