ag vespa

# Spoorstraat 2 - Rotterdamstraat 87

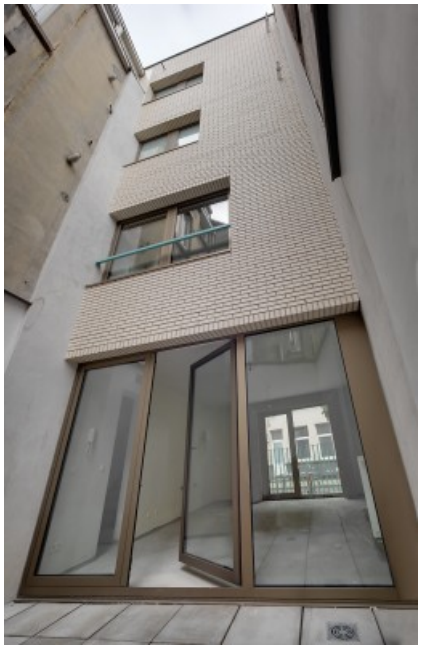






















## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

## Wat gebeurt er?

In het dichte stadsweefsel van Antwerpen-Noord verkeerden een hoekpand en naastliggende rijwoning in slechte staat door leegstand en brand. Ze vormden de hoek van een driedelig bouwblok op een boogscheut van het De Coninckplein. We wilden na afbraak 2 woningen op het perceel voorzien.

Omwille van de beperkte afmetingen van het perceel kozen de architecten ervoor om de trappen van beide woningen in elkaar te wikkelen en de woningen in elkaar te weven. Daardoor wordt de circulatieruimte tot een minimum beperkt. Op de hoek is op het gelijkvloers een polyvalente ruimte voorzien, ernaast de leefkeuken van de andere woning aan een patio.

Op de bovenliggende verdiepingen worden de leef- en slaapruimtes van beide woningen geschrankt, zodat de ruimtes zich afwisselend op de hoek met de Rotterdamstraat en in de Spoorstraat bevinden en afwisselend van uitzicht en zonlicht genieten. Beide woningen hebben een dakterras op de bovenste verdieping.

De gevel werd opgebouwd uit horizontale stroken in architectonisch beton met ertussen een invulling in lichtgrijze gevelsteen in verschillende metselverbanden.

De woningen zijn verkocht in 2014.

| | |
|---|---|
| **Rol AG Vespa** | Publieke ontwikkelaar |
| **Architect** | puls architecten |
| **Aannemer** | S-Construct bvba |
| **Thema** | Wonen |
| **Projectkost** | 643.762 euro excl. btw |
| **Status** | Gerealiseerd |
| **Tags** | grond- en pandenbeleid |