

## Sint-Paulusplaats 2 - 3









## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

## Wat gebeurt er?

Aan de Sint-Paulusplaats werd ter hoogte van de Krauwelengang een invulproject ontwikkeld met 2 appartementen en een commercieel gelijkvloers. Onder het gebouw loopt een doorsteek die de Krauwelengang verbindt met het plein.

De strakke lijnen van de voorgevel werden doorgetrokken naar de indeling van de verschillende units. De lichtheid van de binnenruimtes en het ruimtelijk gevoel staan meer dan ooit op de voorgrond in dit ontwerp. Bovendien creëerde de architect plaats voor aangename buitenruimtes met voldoende oppervlakte. De ingang van de verschillende woningen bevindt zich aan de zijde van de Krauwelengang, waar iedere woningen een bergplaats heeft op het gelijkvloers. De woningen worden ontsloten via een buitentrap geplaatst in 1 patio aan de achterzijde.

De appartementen en handelsruimte zijn verkocht in 2008.

<b>RoI AG Vespa</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	Ruben Verstraeten en Wouter Bastijns
<b>Aannemer</b>	D'Hulst - Van Rymenant nv
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	621.877 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid
	handelsruimte
	wonen boven winkels