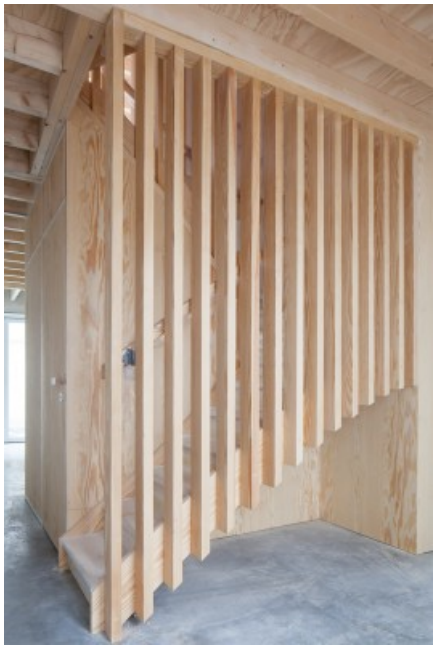
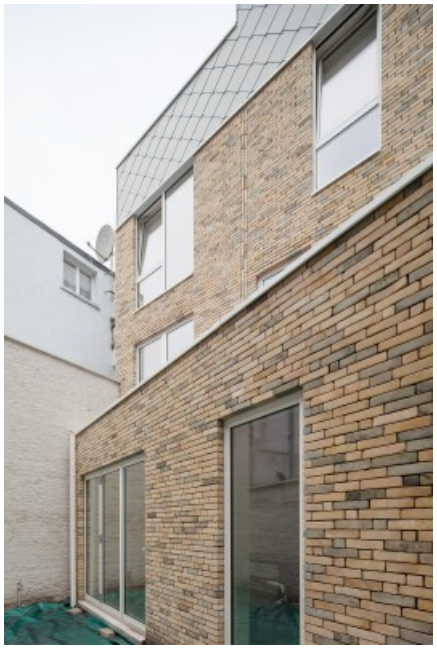
ag vespa

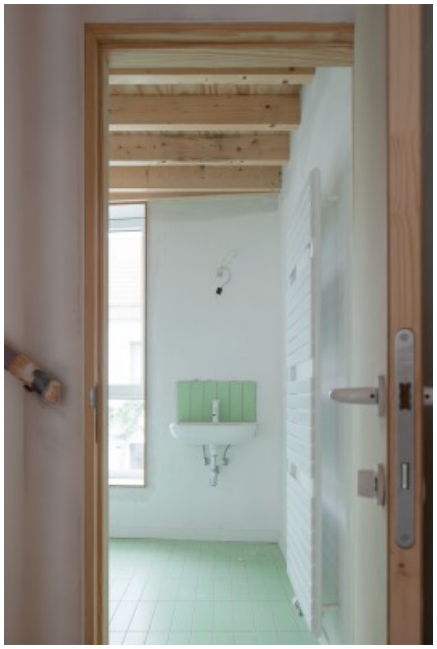
Selderstraat 46-48

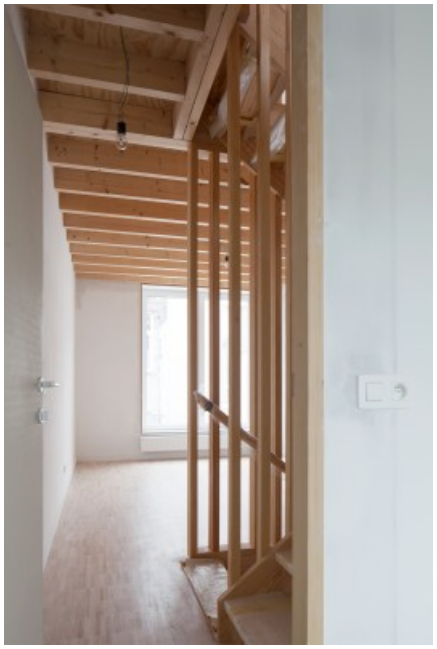




















Waarom dit project?

In de Selderstraat kochten we 2 woningen aan. De indeling van de gebouwen biedt weinig mogelijkheden. Bovendien zijn de panden na een brand in slechte staat. Daarom worden de bestaande panden afgebroken en vervangen door nieuwbouw. Op de beperkte percelen worden 2 compacte 'minimumwoningen' gebouwd die bedoeld zijn als starterswoningen.

Dit project past binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid. Dat houdt in dat AG Vespa leegstaande en verkrotte panden aanpakt en opnieuw op de markt brengt als kwaliteitsvolle en duurzame woningen. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het plan van beide woningen is compact: de breedte is 3,09 meter en de diepte is 7,20 meter. Dat heeft tot gevolg dat, met uitzondering van het gelijkvloers, alle functies aan de gevel liggen en natuurlijk licht en lucht krijgen. Het ontwerp is open, eenvoudig en flexibel. De niveaus worden zo open mogelijk opgevat, waarbij enkel de badkamer afgesloten kan worden achter een deur en een wand. De ramen zijn zo getekend dat het licht gedurende de dag doorheen de woning valt. Gezien de beperkte breedte wordt ervoor gezorgd dat de woningen ook een keer anders georiënteerd zijn om de belevingswaarde te vergroten. Zo plooit de rechtse woning op het gelijkvloers om het perceel van de linkse woning en krijgt de linkse woning een terras op het rechtse perceel. De rechtse woning heeft een tuin op het gelijkvloers. Beide woningen hebben 2 slaapkamers.

De woningen worden helemaal afgewerkt inclusief vloeren, wanden, vast meubilair zoals keuken en meubelelementen voor bergruimtes en technische ruimte.

De woningen werden verkocht in 2021.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	MADE Architects
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	600.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid