

## Selderstraat 68



### Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

### Wat gebeurt er?

Vlak bij het Stuivenbergplein stond jarenlang een hoekpand te verkommeren. Hoekpanden hebben een heel eigen problematiek. Vroeger vormden zij de ideale locatie voor buurtwinkels. Het verdwijnen van die functies in combinatie met het gebrek aan buitenruimte zorgt er echter voor dat hoekpanden nu weinig aantrekkelijk zijn voor potentiële kopers.

Voor de hoek van de Selderstraat met de Erwttenstraat kozen we voor een nieuwbouwproject. Opvallend is de inventieve configuratie van de ramen in de ruimtes die de bewoners een bijzondere kijk op de straat geven en alle ruimtes voorzien van veel licht. De mooie afwerking van de badkamer en vooral de kwaliteit van het dakterras met uitzicht over de hele buurt vormden een sterke aantrekkingskracht bij potentiële kopers.

De woning werd verkocht in het najaar van 2005.

**RoI AG VESPA**

[Publieke ontwikkelaar](#)

<b>Architect</b>	Huiswerk architecten
<b>Aannemer</b>	De Bouwerij vzw
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	175.630 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid