Selderstraat 68







Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Vlak bij het Stuivenbergplein stond jarenlang een hoekpand te verkommeren. Hoekpanden hebben een heel eigen problematiek. Vroeger vormden zij de ideale locatie voor buurtwinkels. Het verdwijnen van die functies in combinatie met het gebrek aan buitenruimte zorgt er echter voor dat hoekpanden nu weinig aantrekkelijk zijn voor potentiële kopers.

Voor de hoek van de Selderstraat met de Erwtenstraat kozen we voor een nieuwbouwproject. Opvallend is de inventieve configuratie van de ramen in de ruimtes die de bewoners een bijzondere kijk op de straat geven en alle ruimtes voorzien van veel licht. De mooie afwerking van de badkamer en vooral de kwaliteit van het dakterras met uitzicht over de hele buurt vormden een sterke aantrekkingskracht bij potentiële kopers.

De woning werd verkocht in het najaar van 2005.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Huiswerk architecten
Aannemer	De Bouwerij vzw
Thema	Wonen
Projectkost	175.630 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid