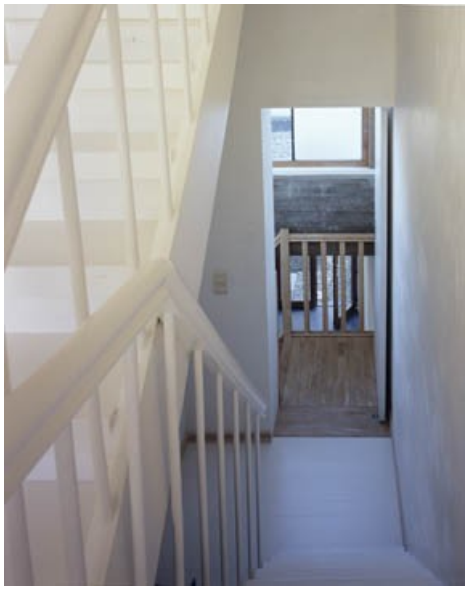
Selderstraat 43-45-47

















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In de Seefhoek, vlak bij het Stuyvenbergplein en nabij enkele andere projecten, werden 3 aanpalende woningen gekocht. Achter de neutrale gevels ging heel wat ellende schuil. De vorige eigenaar beperkte het onderhoud en de herstellingen tot een minimum. Binnenin waren de panden verwaarloosd, de achterbouwen waren klaar voor de sloop. De bewoners leefden in erbarmelijke omstandigheden. De panden waren een sprekend voorbeeld van huisjesmelkerij.

Wat gebeurt er?

Santermans + Cielen architecten adviseerden de hoofdbouw grondig te renoveren. De verschillende achterbouwen werden afgebroken en vervangen door een compacte nieuwbouw. Daardoor ontstond plaats voor ruime stadstuinen. De creatieve oplossing voor de trap maakt de woonruimtes minder smal.

De woningen zijn verkocht in 2007.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Santermans + Cielen architecten
Aannemer	De Bouwerij vzw
Thema	Wonen
Projectkost	566.146 euro excl.btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid