Kattendijksluis en Rijnkaai








BOCADERO






Historische kranen aan het water
Het Eilandje als nieuw havenkwartier
Kattendijksluis
& Rijnkaai



Aangenaam wandelen langs de Schelde

De Kattendijksluis en Rijnkaai is een van de zeven deelgebieden van de Scheldekaaien. Het gebied bevindt zich in het noorden van de stad, op het Eilandje. De Rijnkaai is gekenmerkt door de historische en beschermde havenkranen en markante havenloodsen.

Waarom dit project?

Om de band tussen de stad en de Schelde te herstellen, worden de Scheldekaaien de komende jaren in een nieuw kleedje gestoken. Het masterplan Scheldekaaien, ook bekend als het Kaaienplan, pakt in totaal 7 deelgebieden aan.

Wat gebeurt er?

Het masterplan Scheldekaaien voorziet op deze plek nieuwe bebouwing op de kaaivlakte, beperkt in hoogte met een publieke doorsteek naar de Schelde waar het aangenaam wandelen wordt. De nieuwe waterkering zal naar de kaairand verschuiven. Zo ontstaat een eenvoudig toegankelijke ruimte aan stadszijde van de waterkering die (deels) opgehoogd kan worden. De Rijnkaai wordt zo als het ware een stedelijk balkon met een weids zicht op Schelde. De kaairand met kasseien, bolders, sporen en havenkranen wordt zorgvuldig gerestaureerd om de eigenheid van deze kaaizone te bewaren.

Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Rijnkaai

De Rijnkaai zal de komende jaren van uitzicht veranderen. De kaaivlakte en de havenloodsen krijgen een nieuwe functie en betekenis voor de stad. De ontwikkeling van de kaaivlakte is gericht op het versterken van de band tussen stad en Schelde. Daarbij wordt de kaaivlakte als een mooie publieke ruimte ingericht. De havenloodsen kunnen ingevuld worden met stedelijke functies zoals gemeenschaps-, vrijetijds-, socio-culturele voorzieningen, diensten, horeca of kantoren. Om de kwalitatieve ontwikkeling van deze historisch waardevolle plek in de stad te verzekeren en te sturen, heeft de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.

Visie RUP Rijnkaai

De visie voor de ruimtelijke ontwikkeling van de kaaivlakte aan de Rijnkaai is uitgewerkt in het masterplan Scheldekaaien (2010) en het masterplan Eilandje (2004).

RUP Rijnkaai omvat:

- het behoud van cultuurhistorisch waardevol erfgoed;
- de aanleg van een nieuwe kwalitatieve publieke ruimte;
- een verkeersveilige verbinding met een (half)ondergrondse parking of parkeergebouw met maximaal één bouwlaag bovengronds.

Aangepast RUP Rijnkaai

Op 17 december 2018 stelde de Antwerpse gemeenteraad het RUP Rijnkaai definitief vast. In juli 2021 draaide een arrest van de Raad van State deze beslissing

terug. Om de kwalitatieve ontwikkeling van deze plek mogelijk te maken werd de herstelprocedure van RUP Rijnkaai opgestart. Het gewijzigde ontwerp van RUP Rijnkaai houdt rekening met de opmerkingen uit het arrest van de Raad van State. Parkeren op straat zal mogelijk blijven en aan parkeren op de kaaivlakte wordt een eindtermijn gekoppeld. Daarnaast wordt extra verduidelijkt hoe de milieu-effecten van ondergrondse constructies onderzocht kunnen worden. Denk hierbij aan de impact van een ondergrondse parking op de grondwaterspiegel. De stedenbouwkundige voorschriften uit het oorspronkelijke RUP blijven maximaal behouden.

Hoe verloopt de herstelprocedure?

- Voorlopige vaststelling ontwerp RUP door gemeenteraad op 30 mei 2022.
- Openbaar onderzoek ontwerp RUP van 13 juni tot en met 11 augustus 2022. Tijdens deze periode kan iedereen het ontwerp hier inkijken en bezwaren of adviezen indienen. Op dinsdag 14 juni 2022 organiseert de stad een infomoment in de Waagnatie (Rijnkaai 150), doorlopend van 17 tot 19 uur.
- Definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad wordt verwacht in december 2022.

Heraanleg wegenis Rijnkaai

In 2015 is de weg van Rijnkaai Noord al aangelegd. In het kader van de werken voor Noorderlijn, de tramverlenging op het Eilandje, is ook de weg van Rijnkaai Zuid (het stuk tussen het kruispunt met de Londen- Amsterdamstraat en Sint-Pietersvliet) aangepakt. De belangrijkste ingreep is de aanleg van tramsporen. Verder is er een voetpad van 7,5 meter breed en aan de kaaizijde een dubbel fietspad van 2,5 meter breed. Na de bouw van de nieuwe waterkering en afbraak van de bestaande keermuur wordt het fietspad verbreed tot 4 meter en wordt aan de kaaizijde een brede wandelstrook aangelegd. De rijweg voor automobilisten blijft na de heraanleg 6,2 meter breed met een rijstrook in beide richtingen.

Wie werkt eraan mee?

AG Vespa coördineert de heraanleg van de Scheldekaaien in de verschillende deelgebieden en legt samen met de stad het openbaar domein aan.

De Vlaamse Waterweg nv is verantwoordelijk voor de kaaimuurstabilisatie en de waterkering.

Ruimtelijk uitvoeringsplan Rijnkaai

De Rijnkaai zal de komende jaren van uitzicht veranderen. De kaaivlakte en de havenloodsen krijgen een nieuwe functie en betekenis voor de stad. De ontwikkeling van de kaaivlakte is gericht op het versterken van de band tussen stad en Schelde. Daarbij wordt de kaaivlakte als een mooie publieke ruimte ingericht. De havenloodsen kunnen, zoals ook voorzien in het masterplan Scheldekaaien, ingevuld worden met stedelijke functies zoals gemeenschaps- vrijetijds-en socioculturele voorzieningen, dienste horeca of kantoren. Om een kwalitatieve ontwikkeling van deze historische waardevolle plek in de stad te verzekeren en te sturen, heeft de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt.



Hangar 26/27 © Tom Cornille

Behoud van cultuurhistorisch waardevol erfgoed

Welk erfgoed wordt beschermd in het RUP?

• havenloodsen Hangar 26/27 en Waagnatie

• de collectie historische havenkranen

• de atoomschuilkelders

• de beide aanmeerpalen van de Red Star Line

• archeologische restanten van de 16de-eeuwse kaaimuur en het Sint-Laureis-bastion

De havenloodsen Hangar 26/27 en de Waagnatie krijgen een nieuwe invulling om hun behoud op lange termijn te verzekeren. Aanpassingen en uitbreidingen van de loodsen zijn toegestaan, zolang het uitzicht

herkenbaar blijft



Rijnkaai © Filip Dujardin

Nieuwe publieke ruimte

Om de stad te beschermen tegen overstromingen worden de Scheldekaaien hoger en steviger. Dit gebeurt door de Vlaamse Waterweg nv en kadert in het Sigmaplan (2005). De verhoogde waterkering wordt geïntegreerd in de kaaivlakte. Het hogere deel blijft optimaal toegankelijk en is via een zachte helling bereikbaar vanaf de stad. Het verhoogde plein in het verlengde van de Londen-Amsterdamstraat wordt een uitkijkpunt op de Schelde, de kaaien en de stad.

De doorlopende wandeling langs de historische aanmeerkade, de 'Blauwe Steen', brengt de Schelde dichter bij de stad. De wandeling blijft op de huidige hoogte en de referenties naar het oorspronkelijke gebruik van de kaai, zoals de kasseiverharding en de treinsporen, blijven behouden. De wandeling komt achter de nieuwe waterkering. De connectie met de stad blijft verzekerd via poorten in de waterkering of via mobiele waterkering.



Rijnkaai © AG Vespa - Bart Gosselin

Mobiliteit en parkeren

Voetgangers en fietsers

Nadat de huidige waterkering is afgebroken, krijgen voetgangers en fi etsers eenvoudig en rechtstreeks toegang tot de Scheldekaaien. Het doorlopend fietspad langs de Scheldekaaien is een belangrijke schakel in het fietsroutenetwerk in en naar Antwerpen. Het aantal kruisingen tussen fi etsers en auto's worden beperkt en/of beveiligd.

Openbaar vervoer

De Rijnkaai is verbonden met de Leien en het Havenhuis door een buslijn en een tramverbinding.

Gemotoriseerd verkeer

De wegen van de kaaivlakte worden aangepast om een verkeersveilige verbinding met de Rijnkaai te verzekeren. Er wordt een nieuwe toegang naar de kaaivlakte voorzien op het kruispunt Rijnkaai met de Londen-Amsterdamstraat. De bijkomende toegangen zijn voor hulpdiensten en dienstvoertuigen. De toegang in het noorden van de kaaivlakte kan blijven bestaan.

Parkeren

De huidige manier van parkeren op de kaaivlakte verdwijnt. Er zijn verschillende alternatieven:

- volledig ondergrondse parking;
- half ondergrondse/half bovengrondse parking;
- volledig bovengronds parkeergebouw van maximaal 1 bouwlaag.

Documenten

Nieuwsbrief RUP Rijnkaai juni 2022

Tijdlijn

14 juni 2022

Infomoment RUP Rijnkaai

De Rijnkaai zal de komende jaren van uitzicht veranderen. De kaaivlakte en de havenloodsen krijgen een nieuwe functie en betekenis voor de stad. De ontwikkeling van de kaaivlakte is gericht op het versterken van de band tussen stad en Schelde. Daarbij wordt de kaaivlakte als een mooie publieke ruimte ingericht. De havenloodsen kunnen, zoals ook voorzien in het masterplan Scheldekaaien, ingevuld worden met stedelijke functies.

Lees meer

30 mei 2022

Voorlopige vaststelling aangepast ontwerp RUP

Het aangepaste ontwerp-RUP werd op 30 mei 2022 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

juli 2021

Arrest Raad Van State

In juli 2021 draaide een arrest van de Raad van State de definitieve vaststelling van RUP Rijnkaai terug.

15 juli 2019 - 18 oktober 2019

Oproep ontwikkeling en concessie Waagnatiesite

Met deze oproep gaan we opzoek naar een kandidaat voor een domeinconcessie met lasten van de Waagnatiesite. Dit voor een periode van 50 jaar. Dit houdt in dat wie het domein in concessie neemt zowel de site in gebruik neemt, er een visie voor ontwikkelt als ook in investeringen voorziet.

Eind 2018

RUP Rijnkaai goedgekeurd

Eind 2018 is het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Rijnkaai goedgekeurd.

16 juli - 13 september 2018

Openbaar onderzoek RUP Rijnkaai

De Rijnkaai zal de komende jaren van uitzicht veranderen. Om een kwalitatieve ontwikkeling van deze historisch waardevolle plek in de stad te verzekeren en te sturen, heeft de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt. Je leest er meer over onder 'RUP Rijnkaai'.

2016-2017

Aanleg weg en trambaan Rijnkaai Zuid

De weg en trambaan Rijnkaai Zuid wordt aangelegd.

2016

Start bespreking ontwikkeling

Start besprekingen met de betrokken partijen voor de ontwikkeling van de Rijnkaai.

2015

Aanleg weg Rijnkaai Noord

De weg Rijnkaai Noord wordt aangelegd.

2010

Definitief masterplan

Het definitieve masterplan Scheldekaaien is klaar. Dat is een plan waarin de Scheldekaaien zijn opgedeeld in 7 deelgebieden.

Definitief Masterplan Scheldekaaien

2009

Lancering website Onze Kaaien

Inspraak met lancering website Onze Kaaien, tafelgesprekken en het KAAiLAND-festival.

2007-2010

Voortraject

Er vindt een voortraject plaats gebaseerd op veel inspraak, overleg en studie.

2005

Update Sigmaplan

De huidige waterkeringsmuur moet 90 centimeter hoger worden (2,25 meter boven de Blauwe Steen).

Downloads

Documenten

Scheldekaaien - alle deelgebieden

Masterplan Scheldekaaien

Rol AG Vespa	Projectregisseur
Partners	De Vlaamse Waterweg nv
Ontwerper	PROAP LDA
Thema	Stad aan het water
Openbaar domein	
Status	In realisatie
Tags	Stad aan het Water
publieke ruimte	