Potgieterstraat 2-4



















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De scherpe hoek tussen de Pothoekstraat en de Potgieterstraat was al jaren een braakliggend terrein, dat enkel dienst deed als ruimte voor reclamepanelen. De ligging en de specifieke vorm van het terrein maakten dat het enerzijds een erg opvallende, en anderzijds ook een 'moeilijke' plek was om te bouwen.

Het ontwerp van de woning heeft een traphal in de 'oksel' en twee benen die een maximale benutting van de ruimte toelaten. De woning is erg aanwezig in het straatbeeld en had geen nood aan opvallende architectuur. Ze past zich in het stadsbeeld in met een sober volume en eenvormige raamopeningen, terwijl ze zich door haar detaillering en donkere baksteen wel duidelijk onderscheidt van de naburige bebouwing.

De woning heeft een autostaanplaats en een polyvalent gelijkvloers aan de drukke Pothoekstraat, mogelijk 4 slaapkamers op de eerste verdieping en leefruimtes op de tweede verdieping. Een terraskamer op de derde verdieping geeft toegang tot het ruime dakterras.

De woning is verkocht in 2009.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	cuypers & Q architecten
Aannemer	Algemeen Bouwbedrijf Muermans bvba
Subsidies	Vlaamse overheid
Thema	Wonen
Projectkost	348.028 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid