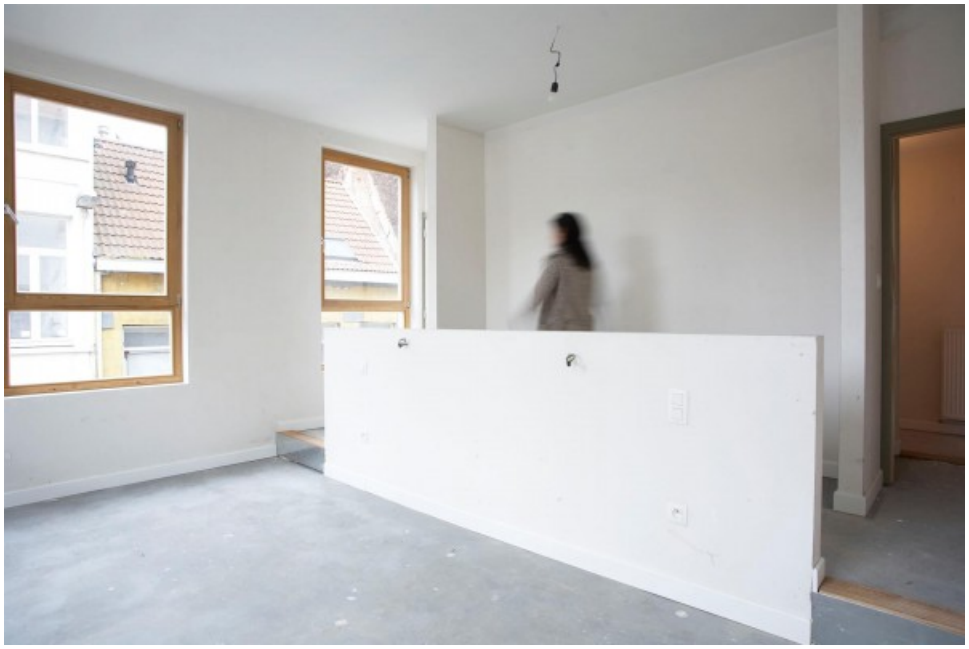
Oudemansstraat 31-33 - Keistraat 1-3

















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Op de kop van de Oudemansstraat stond jarenlang een gebouw te verkommeren. De straat maakte vroeger deel uit van de prostitutiewijk en het pand had dan ook een verwante invulling. De inkrimping van het prostitutiegebied tot een gedoogzone van 3 straten was nefast voor de ontwikkeling van de Oudemansstraat. Om de omschakeling van prostitutiestraat naar woonstraat te stimuleren, kocht AG Vespa de panden op de hoek met de Keistraat aan. De bouwvallige woningen maakten plaats voor een nieuwbouwproject.

De architectuur van het nieuwe gebouw is afgestemd op de oorspronkelijke typologie van het historische pand. De architecten tekenden een commercieel gelijkvloers met daarboven 3 verticaal georganiseerde woningen. De toegang tot de woningen ligt in een gemeenschappelijk binnengebied.

Dit project werd intussen uitgebreid met een extra nieuwbouwwoning ter hoogte van nummer 29.

De woningen en handelsruimte zijn in 2008 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Mys&Bomans Architectuurkantoor
Aannemer	D'Hulst - Van Rymenant
Thema	Wonen
Projectkost	827.937 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid