

## Ooievaarstraat 16-18 - Lindeboomstraat 25-29

























## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Het gebouwencomplex in de Ooievaarstraat stond leeg en was verwaarloosd. Het bestond uit 2 appartementsgebouwen met een bedrijfsruimte en een achterliggend magazijn in het binnengebied aan de Lindeboomstraat. Voorheen deed het dienst als een supermarkt en een bouwbedrijf. Het perceel was volledig volgebouwd.

## Wat gebeurt er?

Het ontwerp van de architecten voorziet een moderne architecturale vormgeving met een sober volumespel dat past in de omgeving. Het magazijn is gesloopt en maakte plaats voor 3 passiefwoningen en een ondergrondse parkeergarage. Ze zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke tuin die grenst aan de Lindeboomstraat. Elke woning beschikt ook over een privétuin. Het bestaande gebouwencomplex aan de Ooievaarstraat is gerenoveerd tot 4 appartementen met elk een buitenruimte. Er is ook een lift geplaatst om vlot toegang te verlenen tot de verschillende appartementen en de kelder.

De appartementen en woningen zijn verkocht in 2015.

<b>RoI AG Vespa</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	met zicht op zee architecten & ontwerpers
<b>Aannemer</b>	D'Hulst - Van Rymenant
<b>Subsidies</b>	Federaal Grootstedenbeleid
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	2.735.000 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid