# Nieuw Zurenborg














## Plannen voor een nieuwe wijk tussen Zurenborg en de Singel

Tussen de bestaande woonwijk Zurenborg, de Singel en de Ring ligt een gebied dat wacht op een herontwikkeling. In afwachting daarvan zetten we in op tijdelijk gebruik door onder andere de Zomer van Antwerpen.

## Waarom dit project?

De site Nieuw Zurenborg is 10 hectare groot en omvat een voormalige gassite, een voormalige busstelplaats van De Lijn en aanpalende woningen (deels verworven door AG Vespa). De site heeft een enorm potentieel om in te spelen op huidige en toekomstige noden en wensen op wijk- en stadsniveau.

AG Vespa is eigenaar van een groot deel van het gebied. We optimaliseren steeds ons eigen patrimonium door het te renoveren, te restaureren of te ontwikkelen.

## Wat gebeurt er?

AG Vespa kocht deze voormalige gassite van 6 hectare aan met het oog op een toekomstige ontwikkeling tot gemengd woongebied met veel groen, passend binnen de visie Ringstad.

Het noordelijke deel van de voormalige gassite werd intussen gesaneerd. De sanering van het zuidelijke deel zal in een latere fase aangepakt worden, samen met de herontwikkeling. De sanering gebeurt in samenspraak met de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM).

In afwachting van een toekomstige ontwikkeling wordt vooral ingezet op tijdelijk gebruik door onder andere de Zomer van Antwerpen, volwassenenonderwijs anderstaligen, en samentuinen.

Naast de voormalige gassite ligt een voormalige stelplaats voor bussen van De Lijn van zo'n 2 hectare groot.

De site Nieuw Zurenborg is een ruimte met een uitzonderlijke ligging. Langs één kant sluit ze aan bij de 19de-eeuwse woonwijk Zurenborg. Daarnaast ligt Nieuw Zurenborg ingesloten tussen twee belangrijke barrières: de spoorweg en de Singel. De voormalige gasfabriek en de voormalige busstelplaats van De Lijn nemen het belangrijkste deel van het terrein in.

Plannen voor een herontwikkeling worden steeds afgestemd met de overkappings- en leefbaarheidsprojecten voor de Antwerpse Ringzone.

## Wie werkt eraan mee?

AG Vespa coördineert de ontwikkeling van Nieuw Zurenborg.

| | |
|---|---|
| **Rol AG Vespa** | Projectregisseur |
| **Thema** | Stedelijke ontwikkeling |
| **Status** | In realisatie |
| **Tags** | projectgerichte stadsvernieuwing |