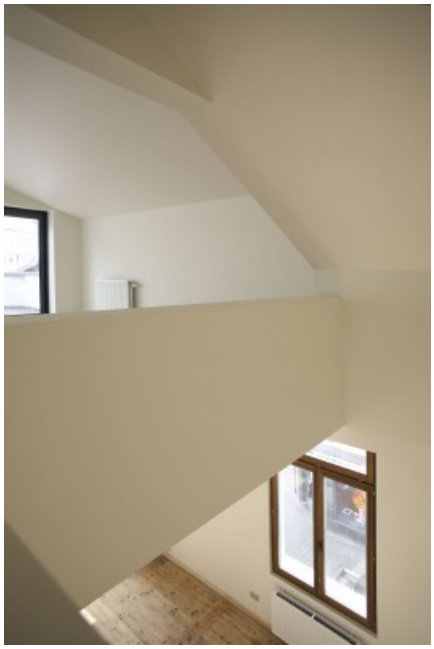
ag vespa

Moorkensplein 28

























Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Bij de renovatie werd voornamelijk de binnenkant en achterbouw onder handen genomen. Aan de gevel werd weinig gewijzigd.

Op het gelijkvloers van het woonproject werd een handelsruimte ingericht. Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers. De leefruimtes zijn gespreid over de tweede verdieping en de dakverdieping. Die verdiepingen staan met elkaar in verbinding door een vide.

Er werd ook een buitenruimte gecreëerd door in het dakvolume een buitenterras uit te snijden. Vanop dat terras heb je een schitterend uitzicht op het voormalige gemeentehuis van Borgerhout, dat als monument geklasseerd is.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Wouter Bastijns en Ruben Verstraeten

Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid