

Mellaertsstraat 5-9







Waarom dit project?

Op het perceel in de Mellaertsstraat in Borgerhout, vlak bij het Moorkensplein, was van 1950 tot 1995 wasserij en droogkuis Bodux gevestigd. Daarna lag het perceel er verlaten bij. We realiseren er een woonproject en ondergrondse buurtparking en -fietsenstalling.

Het woonproject kadert binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid. Daarmee pakt AG Vespa leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Voor de buurtparking treedt AG Vespa op als gedelegeerd bouwheer. Mobiliteit en Parkeren Antwerpen wordt toekomstige eigenaar en exploitant van de buurtparking. De buurtparking kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Moorkensplein en omgeving. De heraanleg van het plein voorziet minder bovengrondse parkeerplaatsen en die worden nu gecompenseerd via de buurtparking.

Wat gebeurt er?

Het woonproject omvat 4 nieuwbouwwoningen met een groot gemeenschappelijk dakterras en tuin. De ondergrondse parking met 40 autostaanplaatsen en fietsenstalling zal toegankelijk zijn via een autolift.

VLABOTEX voerde bodemonderzoeken uit in het kader van de bodemsanering. De bodemvervuiling is het gevolg van de voormalige droogkuisactiviteiten op de site. De bodemsaneringswerken zullen grotendeels gecombineerd worden met de bouwwerken, waarbij de sanering gebeurt door ontgraving.

RoI AG Vespa [Publieke ontwikkelaar](#)

[Gedelegeerd bouwheer](#)

Partners Mobiliteit en Parkeren Antwerpen

Architect Havana architectuur bvba

Aannemer Brebuild Algemeen Bouwbedrijf nv

Subsidies VLABOTEX - Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging

Stedenfonds (woningen)

Thema [Wonen](#)

[Publieke gebouwen](#)

Status In realisatie

Tags grond- en pandenbeleid