

Langstraat 91 en 99





Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

2 verkrotte rijhuizen in de Langstraat werden afgebroken. Op de vrijgekomen percelen komen 2 nieuwbouwwoningen.

Wat gebeurt er?

Voor het kleine perceel in de Langstraat 99 wordt de woning georganiseerd rond een compacte trap, met een leefkeuken en kleine patio op het gelijkvloers en een leefruimte op de eerste verdieping. Op de tweede en derde verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een badkamer en een zuidelijk georiënteerd dakterras.

Op het perceel Langstraat 91 komt een ruimere eengezinswoning met op het gelijkvloers een eetruimte met toegang tot de tuin, een half niveau hoger een keuken, die zo de nodige privacy krijgt ten opzichte van de straat, vervolgens een zitruimte, een flexibel in te richten ruimte (bureau, slaapkamer, ...), een badkamer en 2 slaapkamers.

De gevels van beide woningen worden uitgevoerd in gevelmetselwerk in variërend verband. Het metselwerk wordt onderbroken door gevelbrede betonnen lateien, die refereren naar het lijstwerk bij de burelen en continuïteit in het straatbeeld brengen.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Lezze Architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	695.000 euro excl. btw
Status	In realisatie
Tags	grond- en pandenbeleid