Lange Van Bloerstraat 136-142 & Kerkstraat 163 en 187



Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw

op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. We kochten de voormalige wasserij Nova in de Lange Van Bloerstraat en 2 af te breken panden in de Kerkstraat voor de realisatie van een nieuw woonproject.

Wat gebeurt er?

De architecten tekenden een ontwerp voor de site met 10 wooneenheden, een ondergrondse parkeergarage voor 13 autostaanplaatsen en 2 binnentuinen. Het ontwerp vindt een goede balans tussen de bebouwing aan de randpercelen en de bebouwing in het binnengebied. Het bouwconcept en de plannen zijn helder en functioneel.

De architecten voorzien verschillende woontypologieën en een groen binnengebied. In de Lange Van Bloerstraat komen 4 appartementen. Op de 2 percelen in de Kerkstraat komen 3 woningen. Het binnengebied biedt plaats aan 3 huizen op een rij. Door de centrale inplanting van de woningen ontstaan er 2 aangename tuinen, waarin de bestaande grote bomen behouden blijven en waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Alle woningen beschikken over een private buitenruimte aan de tuinzijde.

De werken werden afgerond in het najaar van 2022.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	met zicht op zee architecten & ontwerpers
Aannemer	Brebuild Algemeen bouwbedrijf nv
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	4.256.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid