Lange Lobroekstraat 36, 42 en 44





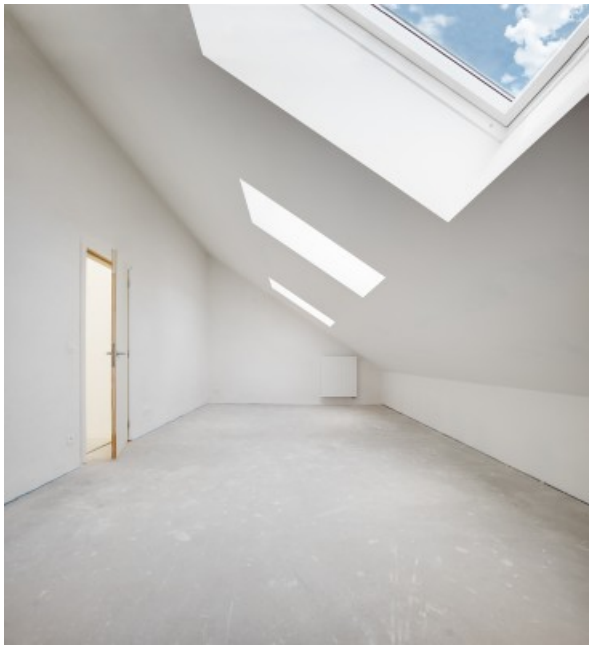
















Waarom dit project?

We pakken met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengen ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

AG Vespa kocht een leegstaand en verwaarloosd gebouwencomplex in de Lange Lobroekstraat langs de spoorweg, in de wijk Antwerpen-Dam. Vroeger was daar een vleesverwerkend bedrijf gevestigd. Later deden de gebouwen dienst als stockeerruimte voor meubels. In de loop der jaren werd het binnengebied bijna volledig volgebouwd met bijgebouwen. De staat van de rijwoningen was zo slecht dat ze vervangen werden door nieuwbouw.

Wat gebeurt er?

Mys&Bomans Architectuurkantoor stond in voor het ontwerp van 2 woningen en 3 appartementen. In nummer 36 kwam een gebouw met 2 woningen, elk met een toegang op het gelijkvloers. Ter hoogte van nummers 42 en 44 werden 3 appartementen gebouwd.

Het binnengebied werd ontpit: de bijgebouwen die er stonden, maakten plaats voor een gemeenschappelijke buitenruimte met fietsenstalling. Enkel de vroegere 'zoutkelder' en 'rookplaats' werden behouden. In elk van die gebouwen kwamen er 2 cascoloften. Naast het gemeenschappelijke binnengebied beschikt elke woning ook over een privaat terras.

Bijna alle woningen, appartementen en cascoloften werden in 2013 en 2014 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Mys&Bomans Architectuurkantoor
Aannemer	A.B. Frans Willems nv
Subsidies	Grootstedelijk beleid
Thema	Wonen
Projectkost	1 940.428 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid