Lange Beeldekensstraat 223–225

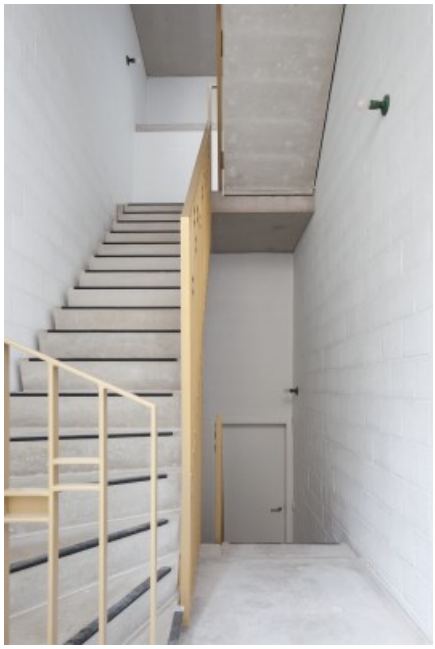






















Waarom dit project?

AG Vespa kocht 2 panden aan in de Lange Beeldekensstraat in het kader van het grond- en pandenbeleid. Beide panden waren in slechte staat en grenzen aan een steeg. AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Op deze plek in Antwerpen Noord komt een woonproject met 4 wooneenheden. In het ontwerp wordt de steeg naar het binnengebied geïntegreerd. De steeg is overdag publiek toegankelijk en wordt als doorsteek tussen de Lange Beeldekensstraat en de Duinstraat gebruikt. Om van de doorsteek een levendige steeg te maken, situeren de inkomzones en fietsenberging van het woonproject zich in de steeg. Bovendien worden de ramen strategisch geplaatst om voor voldoende interactie te zorgen tussen de wooneenheden en de publieke ruimte.

Op het perceel Lange Beeldekensstraat 223 staat een woning met 2 slaapkamers en tuin. Aan de andere kant van de steeg bevindt zich de inkomzone voor de 3 appartementen. Op het gelijkvloers is er een appartement met 1 slaapkamer. Het appartement op de eerste verdieping heeft 2 slaapkamers en op de tweede verdieping is er een appartement met 3 slaapkamers. De 2 bovenste appartementen hebben elk een eigen terras.

Het woonproject kreeg de naam HOEK L als verwijzing naar de ligging van het project op de hoek van de Lange Beeldekensstraat en de Van Urselstraat. Tevens ook een verwijzing naar de vorm van het grondplan.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Burobill
Aannemer	D'Hulst - Van Rymenant

Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	1.469.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid