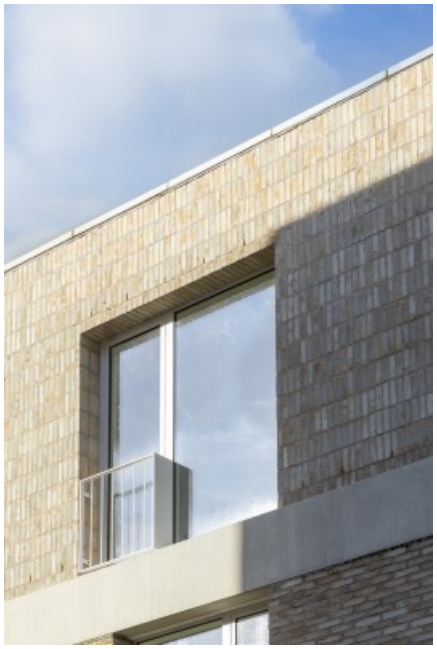
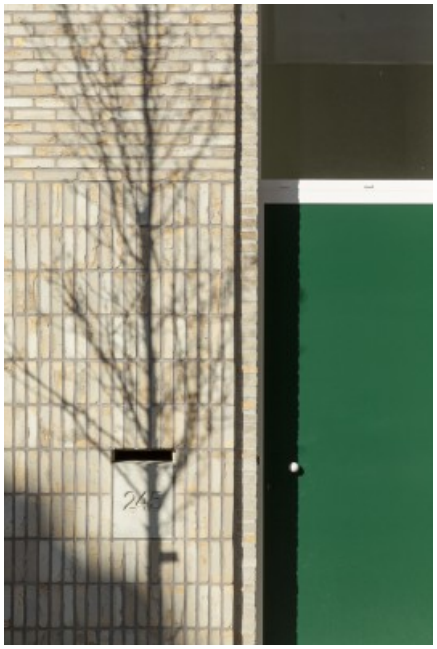
ag vespa

Lange Beeldekensstraat 245-247





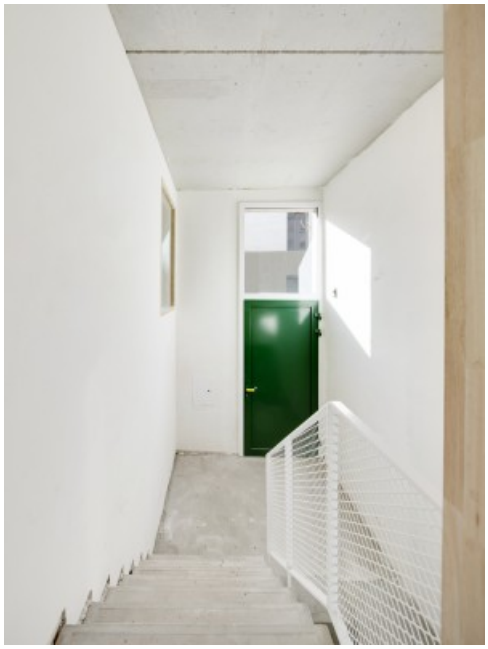














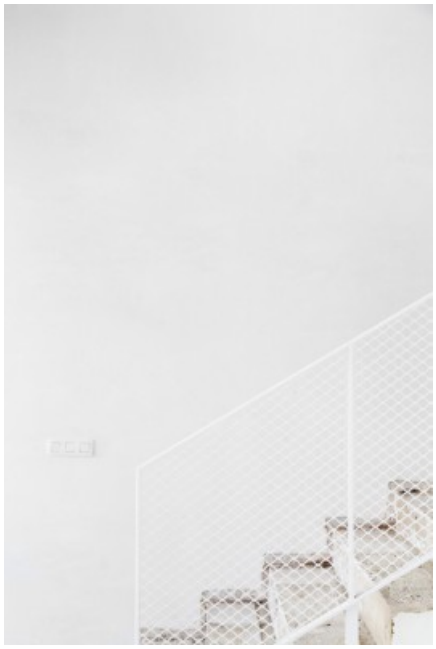


















Waarom dit project?

In de Lange Beeldekensstraat kochten we 2 panden in slechte staat aan in het kader van het stedelijk grond- en pandenbeleid. Met dat beleid pakt AG Vespa leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De 2 nieuwbouwwoningen hebben elk hun eigenheid binnen dezelfde architectuur. De linkse woning heeft 4 slaapkamers, de rechtse 3. De keuken wordt aan de straat gelinkt en zorgt zo voor een levendig beeld. Het gelijkvloers is half verheven om directe inkijk te vermijden. Daglicht komt tot in het souterrain dat dienstdoet als fietsenberging, gastentoilet en wasplaats.

Het ontwerp maakt het binnengebied maximaal vrij. Het linkse perceel is diep en krijgt een grote tuin. Het rechtse perceel heeft een stadstuin.

De woningen werden begin 2024 op de markt gebracht.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Architect	KOMAAN! architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	907.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid