

Lange Beeldekensstraat 74/78 - Greinstraat 30



Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

We kochten de afgeleefde panden in de Lange Beeldekensstraat 74-78 en Greinstraat 30 aan voor de realisatie van een nieuw woonproject.

Wat gebeurt er?

De architecten tekenden een ontwerp voor de site met 7 wooneenheden, een gemeenschappelijke fietsenberging en een binnengebied.

De architecten voorzien verschillende woontypes en een groen binnengebied. In de Lange Beeldekensstraat komen 4 appartementen en in de Greinstraat 1 duplex met garage en 2 appartementen. De wooneenheden worden gebouwd rond de gemeenschappelijke binnentuin, waarlangs de woningen eveneens ontsloten worden. Alle woningen beschikken over een private buitenruimte aan het binnengebied.

Het gebouw zal volledig in CLT (Cross Laminated Timber) worden opgebouwd. Dit bestaat uit kruiselings gelijkde houten

lamellen die samen grote massieve panelen vormen, voor de constructie van vloeren en wanden. De houten panelen worden in het atelier voorbereid, waardoor de montagetijd op de werf beperkt is. Dit innovatie materiaal is bovendien ecologisch verantwoord en duurzaam.

De omgevingsvergunning werd verkregen. Er wordt momenteel gezocht naar een aannemer om de werken uit te voeren. De werken zullen aanvangen in het najaar 2019.

Roi AG VESPA	Publieke ontwikkelaar
Architect	Dierendonckblancke Architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	2.864.728 euro excl.btw
Status	In realisatie
Tags	grond- en pandenbeleid renovatie