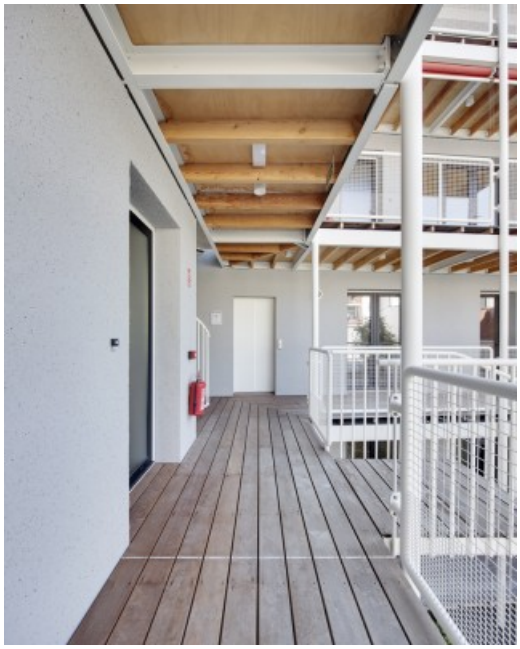
Lange Beeldekensstraat 76 - Greinstraat 30









Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Voor de realisatie van dit project kochten we de panden aan op het perceel dat doorloopt van de Lange Beeldekensstraat 76 tot aan de Greinstraat 30. De bestaande bebouwing is afgeleefd en niet aangepast aan de huidige woonnormen.

Wat gebeurt er?

We breken de bestaande bebouwing af en realiseren 7 nieuwbouwappartementen in CLT (Cross Laminated Timber).

De twee nieuwe volumes die we bouwen, sluiten qua diepte en hoogte aan bij de naastliggende bebouwing. Het vrijgekomen binnengebied krijgt een gemeenschappelijke tuin, afval- en fietsenberging. De appartementen zijn toegankelijk via het binnengebied. In beide volumes bevindt er zich per bouwlaag 1 appartement, met 2 of 3 slaapkamers. Enkel in de Greinstraat wordt een duplexappartement met 4 slaapkamers gecreëerd (niveau 0 en +1) met een eigen garage en toegang. De woningen worden voorzien van individuele warmtepompen en zonnepanelen op het groene dak.

Het gebouw wordt volledig in CLT (Cross Laminated Timber) opgebouwd. Dit bestaat uit kruiselings gelijmde houten lamellen die samen grote massieve panelen vormen voor de constructie van vloeren en wanden. De houten panelen worden in het atelier voorbereid, waardoor de montagetijd op de werf beperkt is. Dit innovatieve materiaal is bovendien ecologisch verantwoord en duurzaam.

De werken startten eind 2019. De woningen werden verkocht in het najaar van 2024.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Dierendonckblancke Architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	2.864.728 euro excl.btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid

renovatie