Lange Beeldekensstraat 38









Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

De burgerwoning in de Lange Beeldekensstraat 38 werd jarenlang verhuurd als opbrengsteigendom. Omdat de woning in te slechte staat verkeerde, beslisten we om ze te vervangen door een nieuwbouw.

Wat gebeurt er?

Op de plek kwam een compacte woning met zuidelijk georiënteerde buitenruimte. De keuken aan de straatzijde bevindt zich op een meter boven het straatniveau. Daardoor wordt de nodige privacy gecreëerd ten opzichte van de straat. Twee vides zorgen voor een grote ruimtelijkheid. De zitruimte op de eerste verdieping staat via de vides in contact met de eetruimte aan de tuinzijde. De vides zorgen samen met grote glaspartijen bovendien voor een groot ruimtegevoel en veel lichtinval op het kleine perceel. De woning heeft 4 slaapkamers en beschikt over een ruime kelderverdieping met fietsenberging.

De woning is verkocht in 2010.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	De Gouden Liniaal Architecten
Subsidies	Federaal Grootstedenbeleid
Thema	Wonen
Projectkost	354.193 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid