ag vespa

Lamorinièrestraat 57

































Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Dit prachtige herenhuis met nog veel originele elementen, een mooie gevel en een stadstuin was jarenlang verwaarloosd en volgestouwd met rommel en afval. Daardoor was een deel van het gebouw zelfs ingestort.

Wat gebeurt er?

Het gebouw werd helemaal ontmanteld en het ingestorte deel werd afgebroken. Het hoofdgebouw werd gerenoveerd met een volledig nieuwe afwerking en alle moderne technieken, nieuwe isolatie en dakafwerking. Daarnaast gebeurde er ook een kleine uitbreiding: een keukenruimte met grote glaspartijen naar de tuin.

Zo creëerden de architecten een woning met de authentieke charme van een echte herenwoning met alle hedendaags comfort en een stadstuin. De woning is verkocht in 2010.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	360 architecten
Aannemer	S-construct
Thema	Wonen
Projectkost	370.743 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid