

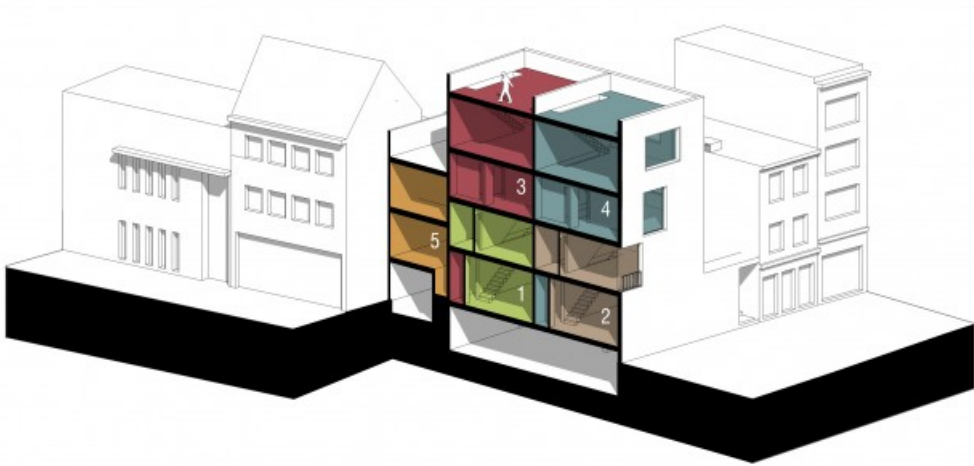
Korte Schipperskapelstraat 5-17 - Vingerlingstraat 22-24













Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De hoek van de Vingerlingstraat en de Korte Schipperskapelstraat vormt het begin van de prostitutiebuurt. In dat stukje Antwerpen ontwikkelden we een nieuwbouwproject met 5 woningen en een ondergrondse parkeergarage.

Door het gebouw los te trekken van de rechterbuur zijn de architecten erin geslaagd om een ruim binnengebied te creëren zodat het hoekgebouw voldoende licht en lucht krijgt. Met een groendak aan de zijingang en een klimplant tegen de scheimuur introduceren ze ook het nodige groen.

Elke woning strekt zich uit over 2 bouwlagen en raakt aan de voorzijde aan de straatkant en aan de achterzijde aan het binnengebied. Bovendien heeft elke woning een aparte voordeur, mogelijkheid tot 2 slaapkamers en een ruim terras.

De 5 woningen zijn verkocht in 2011.

RoI AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	BULK architecten
Aannemer	Postelmans-Frederix nv
Subsidies	Vlaamse overheid
Thema	Wonen
Projectkost	914.537 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid