Kloosterstraat 15

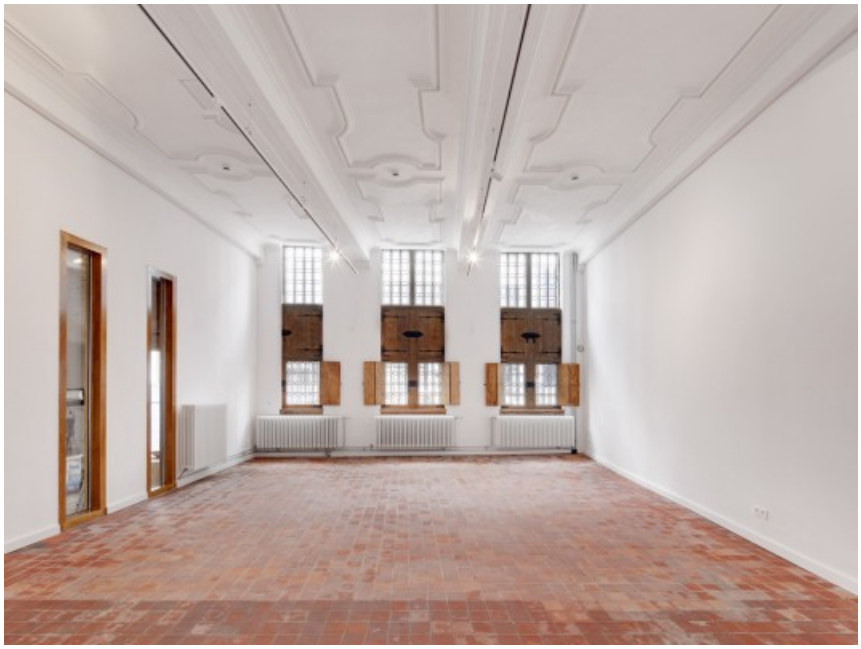




















Waarom dit project?

Het Mercator-Orteliushuis behoort tot het financieel patrimonium van AG Vespa. We staan in voor de restauratie en renovatie van het gebouw. Het Mercator-Orteliushuis werd gebouwd in de 16de eeuw en uitgebreid in de 17de eeuw. Tot eind 2010 huisvestte het gebouw de archeologische dienst van de stad Antwerpen. Nadien werd het verhuurd aan uitgeverij Het Bronzen Huis.

Wat gebeurt er?

Het gebouw wordt herbestemd tot een polyvalent en flexibel gebouw met ruimte voor een horecagelegenheid, een handelsruimte en kantoorfunctie.

- We vervangen het volledige leiendak. Het wordt geïsoleerd en de spanten waar nodig gerestaureerd. Alle gevels worden gereinigd en hersteld. Ook alle asbestvoegen worden verwijderd. De oostgevel wordt van nieuwe houten ramen voorzien.
- De nutsaansluitingen worden vernieuwd en verzwaard. Alle elektriciteit, het sanitair en de verwarming worden vernieuwd en het gebouw wordt voorzien van databekabeling.
- Aandacht voor brandveiligheid met branddetectie en de nodige haspels.
- De technieken stemmen we af op meerdere gebruikers. Het gebouw kan twee winkels, een RECA functie met volwaardige keuken en drie onderling koppelbare kantoorzones faciliteren.
- De tuin wordt heraangelegd met enkele nieuwe bomen en een bloemenweide.
- De koer wordt in het originele patroon heraangelegd na het plaatsen van de regenwaterputten (15 000 l).
- Houten en stenen vloeren blijven maximaal behouden en worden waar nodig gerestaureerd.
- Molures en plafonds reconstrueren we waar nodig op basis van mallen.

Origin Architecture & Engineering heeft het restauratiedossier opgemaakt. Voor de restauratie en herbestemming maakt de Vlaamse overheid een subsidiebudget vrij van 700.000 euro.

De werken aan het pand en bijhorende tuin startten in april 2021 en werden afgerond in april 2023.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	Origin Architecture & Engineering
Aannemer	Monument Goedleven nv
Subsidies	Erfgoedpremie agentschap Onroerend Erfgoed
Thema	AG Vespa-patrimonium
Projectkost	4 296 833,90 euro incl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	handelsruimte

AG Vespa-patrimonium