

## Klapdorp 79









## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In Klapdorp stond een oude rijwoning in zeer slechte staat.

## Wat gebeurt er?

Op het smalle, diepe perceel is een comfortabele eengezinswoning ontworpen met mogelijk 3 slaapkamers en stadstuin.

De moderne, witte gevel van de nieuwbouwwoning is een opvallende verschijning in het straatbeeld. Op het gelijkvloers vooraan bevinden zich de inkom met fietsenberging, vestiaire en toilet. Keuken en eetruimte liggen aan de tuin. De bestaande gewelfde kelder werd via een nieuwe keldertrap toegankelijk gemaakt vanuit de keuken.

De open trappen zorgen voor een visuele relatie tussen het gelijkvloers en de verdiepingen en voor verspreiding van zonlicht tot op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping is vooraan een zitruimte en achteraan een slaapkamer of bureau. Op de tweede verdieping vind je 2 slaapkamers en een badkamer.

De woning is in 2010 verkocht.

<b>RoI AG Vespa</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	POOT ROEGIERS architecten
<b>Aannemer</b>	Bouwpro bvba
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	299.860 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid