Kinderdagverblijf Brabbel, woning en appartementen Regentstraat 9A
















brabbel











































Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Om een antwoord te bieden op het tekort aan kinderopvangplaatsen in Antwerpen, moet de capaciteit uitgebreid worden. De bouw van een nieuw kinderdagverblijf voor 112 kinderen zorgt voor extra plaatsen in Antwerpen-Noord.

Wat gebeurt er?

De architecten ontwierpen een bouwblok in een binnengebied voor een kinderdagverblijf, een woning en 4 appartementen. Het kinderdagverblijf bevindt zich in de Wetstraat, de woning en appartementen in de Regentstraat.

Centraal in het bouwblok herbergt een enorm sheddak 8 leefgroepen en 2 gemeenschappelijke ruimten. Een performante isolatie van wanden en dak, een zonneboiler, zonnepanelen en een balansventilatie met warmterecuperatie dragen bij tot de energetische duurzaamheid van het gebouw. Het dak werd uitgevoerd als een groendak.

Kinderdagverblijf Brabbel is het eerste volledig afgewerkte nieuwbouwproject dat kadert in het Masterplan Kinderopvang van stad Antwerpen.

De woning en appartementen zijn verkocht in 2012.

Rol AG Vespa	Gedelegeerd bouwheer (kinderdagverblijf)
	Publieke ontwikkelaar (woningen)
Partners	AG Kinderopvang
Architect	cuypers & Q architecten
Aannemer	Algemene Bouwonderneming Frans Willems
Subsidies	Vlaamse overheid
	Stedenfonds (woningen)
Thema	Publieke gebouwen
	Wonen
Projectkost	3.130.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	kinderopvang
grond- en pandenbeleid	