

## Kinderdagverblijf Brabbel, woning en appartementen Regentstraat 9A



### Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. Om een antwoord te bieden op het tekort aan kinderopvangplaatsen in Antwerpen, moet de capaciteit uitgebreid worden. De bouw van een nieuw kinderdagverblijf voor 112 kinderen zorgt voor extra plaatsen in Antwerpen Noord.

### Wat gebeurt er?

De architecten ontwierpen een bouwblok in een binnengebied voor een kinderdagverblijf, een woning en 4 appartementen. Het kinderdagverblijf bevindt zich in de Wetstraat, de woning en appartementen in de Regentstraat.

Centraal in het bouwblok herbergt een enorm sheddak 8 leefgroepen en 2 gemeenschappelijke ruimten. Een performante isolatie van wanden en dak, een zonneboiler, PV-panelen, en een balansventilatie met warmterecuperatie dragen bij tot de energetische duurzaamheid van het gebouw. Het dak werd uitgevoerd als een groendak.

Kinderdagverblijf Brabbel is het eerste volledig afgewerkte nieuwbouwproject dat kadert in het Masterplan Kinderopvang van de stad Antwerpen.

De woning en appartementen zijn verkocht in 2012.

**RoI AG VESPA** [Gedelegeerd bouwheer](#) voor het kinderdagverblijf

[Publieke ontwikkelaar](#) voor de woningen

**Partners** AG Kinderopvang

**Architect** Cuypers & Q architecten

**Aannemer** Algemene Bouwonderneming Frans willems

**Subsidies** Vlaamse overheid

Stedenfonds voor de woningen

**Thema** [Wonen](#)

**Projectkost** 3.130.000 euro excl. btw

**Status** Gerealiseerd

**Tags** kinderopvang  
grond- en pandenbeleid