Kinderdagverblijf Bobijn en woningen Van Luppenstraat 44-50


























babijn













Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. Daarnaast bouwen we heel wat publieke gebouwen voor de stad Antwerpen: scholen, politiekantoren, kinderdagverblijven, musea, … Duurzaamheid en sterke architectuur staan centraal.

Wat gebeurt er?

Het voormalige kostuumatelier in de Van Luppenstraat werd aangekocht om een publieke doorgang te creëren tussen 't Groen Kwartier en de omliggende buurt. Het werd vervangen door een kinderdagverblijf met 84 plaatsen en 5 woningen met een ondergrondse parkeergarage.

De 5 nieuwbouwwoningen vervolledigen de straatgevel aan de Van Luppenstraat en zorgen, door een verspringing ten opzichte van de rooilijn, voor een accentuering van de doorsteek richting 't Groen Kwartier. Alle woningen zijn voorzien van een dakterras en een koer.

Achter de woningen bevindt zich kinderdagverblijf Bobijn dat samen met de oude militaire muur de nieuwe steeg begeleidt. Het dak van het kinderdagverblijf is ingericht als een groendak, zodat de woningen uitkijken op groen. Zowel de woningen als het kinderdagverblijf zijn gerealiseerd conform het passiefhuisprincipe.

De woningen zijn verkocht in 2016.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Gedelegeerd bouwheer

Partners AG Kinderopvang
Architect PULS architecten

Aannemer Algemene bouwonderneming Frans Willems NV

Thema Wonen

Publieke gebouwen

Projectkost 8.950.000 euro incl. btw

Status Gerealiseerd
Tags kinderopvang
grond- en pandenbeleid