

## Kinderdagverblijf Bobijn en woningen Van Luppenstraat 44-50



### Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. Daarnaast bouwen we heel wat publieke gebouwen voor de stad Antwerpen: scholen, politiekantoren, kinderdagverblijven, musea, ... Duurzaamheid en sterke architectuur staan centraal.

### Wat gebeurt er?

Het voormalige kostuumatelier in de Van Luppenstraat werd aangekocht om een publieke doorgang te creëren tussen 't Groen Kwartier en de omliggende buurt. Het werd vervangen door een kinderdagverblijf met 84 plaatsen en 5 woningen met een ondergrondse parkeergarage.

De 5 nieuwbouwwoningen vervolledigen de straatgevel aan de Van Luppenstraat en zorgen, door een verspringing ten opzichte van de rooilijn, voor een accentuering van de doorsteek richting 't Groen Kwartier. Alle woningen zijn voorzien van een dakterras en een koer.

