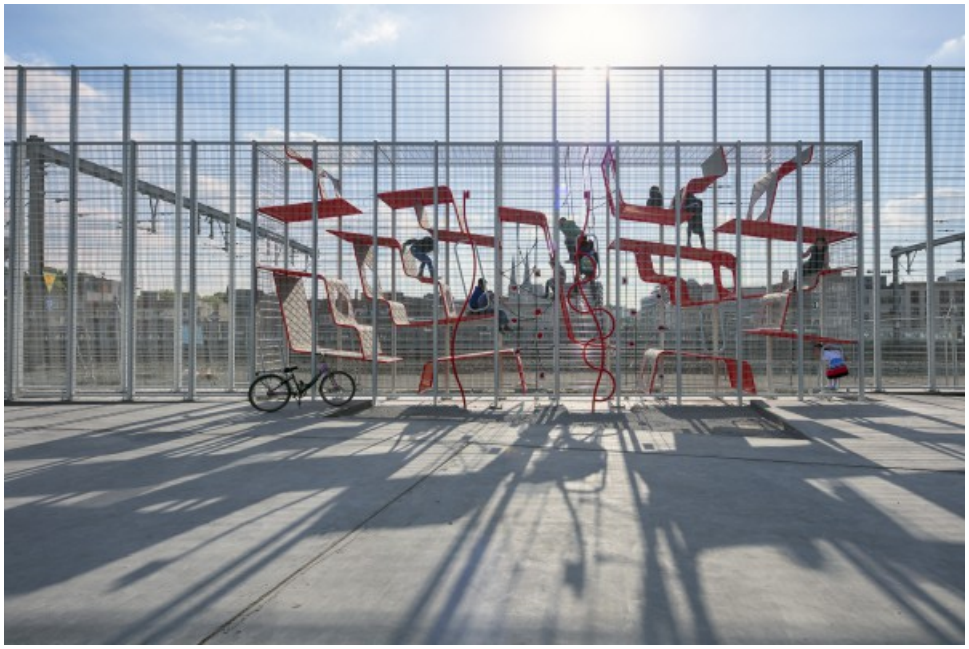
Kievit II








































KIEVIT





Werken, wonen, spelen en sporten op een unieke plek naast de treinsporen

Met het stadsproject Kievit II is de omgeving van een verlaten spoorweginfrastructuur in de dichtbebouwde Kievitwijk omgevormd tot een nieuwe groene plek met ruimte voor sport en spel, kantoren, woningen en publieke functies. Kievit II strekt zich uit vanaf het station Antwerpen-Centraal, tussen de spoorwegbedding en de Van Immerseelstraat, tot aan de Van den Nestlei. Dat gebied is ongeveer 2 hectare groot. Kievit II is gestart in 2012 en is afgerond midden 2022.

Waarom dit project?

De omvorming van het station Antwerpen-Centraal tot een internationaal doorgangsstation vormde de aanleiding voor de nieuwe ontwikkelingen in de Kievitwijk. Samen met de ondertunneling van het station werd aan de zijde van de Kievitwijk een nieuwe toegang tot het station gebouwd. Zo kwam de voormalige achterzijde plots op het voorplan te liggen.

Openbaar domein

Het ontwerp voor het nieuw openbaar domein geeft de buurt groen, rustplekken en verschillende spelmogelijkheden. Het ontwerp houdt rekening met de suggesties van de buurt en de gebruikers van het gebied, met de historisch beschermde spoorwegberm en -bruggen en geeft de stationsbuurt opnieuw een

internationale uitstraling.

Het openbaar domein is in 3 fasen heraangelegd, aansluitend op de realisatie van 3 grote bouwontwikkelingen. De gebouwen en het openbaar domein zijn zoveel mogelijk op elkaar afgestemd.



Spelen, voetballen, basketballen of skaten op de spoorwegbrug over de Plantin en Moretuslei © AG Vespa - Bart Gosselin

Openbaar domein zuidelijk deel

In september 2015 is de aanleg van het zuidelijke deel van het nieuw openbaar domein gestart. Dat is vanaf de Somersstraat, over de Plantin en Moretusbrug, tot aan de Baron Joostensstraat. Het openbaar domein bestaat onder andere uit verhoogde groenkussens met nieuwe bomen en bloemen en rode zitbanken waarin spelborden zijn verwerkt. Er is een 'multicourt', een sportkooi voor voetbal en basketbal, en een verticale speelwand om op te klimmen en te spelen op de spoorwegbrug over de Plantin en Moretuslei, tussen de Van Immerseelstraat en de Baron Joostensstraat. In juni 2017 was er een feestelijke opening.



Toekomstbeeld van het noordelijke deel van het openbaar domein Kievit II © BUUR - HOSPER

Openbaar domein noordelijk deel

Het noordelijke deel van het openbaar domein strekt zich uit langs de Van Immerseelstraat, vanaf de Somersstraat tot aan de grens met het Mediaplein (het vroegere Kievitplein). Ook hier vind je verhoogde groenkussen met grassen, kruidige vegetatie en krentenbomen. Ter hoogte van de Delacenseriestraat, waar er volle grond is, is een grote es geplaatst.

In een van de groenvakken is een speeltuin van 180 m² voor de allerkleinsten ingewerkt. De speeltuin heeft een combinatie van speelaanleidingen (in de vorm van hellende vlakken en vormen in rubber) en traditionele speeltoestellen.

In de Van Spangenstraat en aan de Somersstraat zijn er fietsnietjes om fietsen te stallen. De onderdoorgang van de spoorwegberm, richting de Simonsstraat, heeft een betonnen voorzetwand gekregen.

In maart 2019 zijn de werken gestart. In juli 2020 is het noordelijke deel van het openbaar domein geopend.

Mediaplein

Tot slot is in juli 2022 ook de heraanleg van het Mediaplein afgerond. Het Mediaplein, waaronder zich een ondergrondse parking bevindt, werd licht verhoogd aangelegd. Dat is noodzakelijk om de wortels van de bomen voldoende groeimogelijkheden te geven. Er is gekozen voor gleditisia's (valse christusdoorn), die ook op de De Keyserlei groeien, wat voor een groene eenheid zorgt.

De bomen zorgen voor gefilterd zonlicht en geven een mooie verkleuring in de herfst. Daardoor ontstaat een aangename plek om te vertoeven op alle momenten in het jaar. De bomen bieden de nodige schaduw op warme dagen en ze breken ook de wind op het plein. Samen met de grote zitbanken werd het Mediaplein zo een schaduwrijke rustplek in de dynamische stationsomgeving. Ondiepe waterkanaaltjes creëren verkoeling voor bezoekers en water voor de bomen, en dienen ook als spelelement. Het verhoogde plein is langs alle zijden te betreden via een trap en een lange helling aan de zuidzijde. De huidige trappen naar de ondergrondse parking zijn geïntegreerd in het verhoogde plein. Een verlichtingsmast in het midden verlicht de omgeving. Grondspots zetten de kruinen van de bomen in de kijker.

Groter en verhoogd plein zorgt voor vlottere verkeersstromen

Op het Mediaplein komen voetgangers en fietsers uit alle richtingen. Het verhoogde plein en een aantal ontwerpelementen leiden fietsers via een comfortabele fietsverbinding langs de Lange Kievitstraat, die werd uitgewerkt als fietsas. Dat leidt tot minder kruisend fietsverkeer op de rest van het plein. In de zone onder de sporen heeft deze fietsas extra verlichtingsspots tegen de kolommen gekregen.

Naast deze comfortabele fietsverbinding valt ook de herpositionering van de keerlus voor gemotoriseerd verkeer op. Die is verkleind en volledig onder de sporen geschoven. Daardoor ontstond meer ruimte voor verblijfs- en rustplekken in open lucht. Het aantal opstelplaatsen op de keerlus is gelijk gebleven en er is een oplaadzuil voor elektrische taxi's voorzien.

Nieuwe gebouwen

Er zijn ook 3 nieuwe gebouwen bijgekomen in de Kievitwijk. Ze zorgen voor een mix van wonen, werken, winkels en horeca.

- Bouwblok III: een kantoor voor Electrabel, een 30-tal woningen en gelijkvloerse ruimtes voor winkels en horeca. Bouwblok III grenst aan de Plantin en Moretuslei en aan een doorgang onder de spoorwegberm die de Diamantwijk en de Kievitwijk met elkaar verbindt. Stéphane Beel is de architect.
- Bouwblok II b: de doorsteek onder de sporen wordt langs de andere zijde begrensd door een bouwblok met kantoren en woningen, naar een ontwerp van SVR-ARCHITECTS.
- Bouwblok I: het laatste bouwblok dat gerealiseerd is, bevindt zich recht tegenover het station aan het Mediaplein. De Persgroep Publishing heeft er zijn hoofdkantoor gerealiseerd, met kantoren en commerciële functies zoals een horecazaak. Het ontwerp is van Crepain Binst Architecture. De Persgroep heeft in 2019 zijn intrek genomen in het gebouw.

Tijdlijn

Juli 2022

Opening Mediaplein

De werken aan het Mediaplein zijn in juli 2022 opgeleverd. Daarmee is het stadsproject Kievit II afgerond.

September 2021

Start heraanleg Mediaplein

De heraanleg van het Mediaplein start in september 2021.

Juli 2020

Definitief ontwerp Mediaplein

Er is een definitief ontwerp voor het Mediaplein. Je leest er meer over in het nieuwsbericht over het definitief ontwerp.

Maart 2019 - juli 2020

Heraanleg noordelijk deel openbaar domein

Het noordelijke deel van het openbaar domein wordt heraangelegd.

Maart 2020

Schetsontwerp Mediaplein

De heraanleg van het Mediaplein (het vroegere Kievitplein) is de derde fase van de heraanleg van het openbaar domein. In maart 2020 werd het schetsontwerp goedgekeurd. Je leest er meer over in het nieuwsbericht over het schetsontwerp.

2017-2019

Realisatie bouwblok I

Bouwblok I, een ontwikkeling van De Persgroep Publishing nv, wordt gerealiseerd. Het bouwblok bevindt zich recht tegenover het station aan het Kievitplein en zal het kantoor van De Persgroep huisvesten en commerciële functies zoals een Grand Café. Hier zie je het wedstrijdontwerp van Crepain Binst Architecture.

17 oktober 2017

Infomarkt RUP 'Kievit II - wijziging'

Om het nieuwe RUP en de terinzagelegging van de proces- en startnota toe te lichten, organiseert de stad een infomarkt.

2016-2017

Realisatie bouwblok II b

Bouwblok II b, een private ontwikkeling door L.I.F.E. en Kairos nv, wordt gerealiseerd tot kantoren en woningen.

29 november 2016

Wedstrijdfiche bouwblok Kievit I

In november 2016 wordt het winnend ontwerp voor het bouwblok Kievit I bekendgemaakt.

2015-2017

Aanleg zuidelijk deel openbaar domein

Het zuidelijke deel van het openbaar domein wordt heraangelegd.

2013-2015
Realisatie bouwblok III
Bouwblok III, een private ontwikkeling door Kairos nv, wordt gerealiseerd tot het kantoor van ENGIE en woningen.

21november 2012
Wedstrijdfiche Kievit II
In november 2012 wordt het winnend ontwerp voor het bouwblok Kievit II bekendgemaakt.

Wedstrijdfiche Kievit II

Oktober 2012
Keuze ontwerpteam openbaar domein
Er wordt een winnend ontwerpteam gekozen voor het openbaar domein: BUUR en Hosper, in samenwerking met ARA. Hier zie je hun wedstrijdontwerp.

Maart 2012
Ontwerpwedstrijd openbaar domein
De ontwerpwedstrijd voor het openbaar domein start.

januari 2012
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kievit II
De Vlaamse regering keurt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Kievit II goed.

Downloads

Documenten
Bewonersbrief start werken noordelijk deel openbaar domein Kievit II
Wedstrijdfiche bouwblok I
Wedstrijdfiche Kievit II
Infobord - algemeen
Infobord - openbaar domein zuid
Infobord - openbaar domein noord

Rol AG Vespa	Projectregisseur
Partners	stad Antwerpen
District Antwerpen	
Vlaamse overheid	
Rio-Link	
Kairos nv	
De Persgroep Publishing	
Ontwerper	Openbaar domein: BUUR - HOSPER - ARA
Mediaplein: CLUSTER landschap & stedenbouw en Infrabo	
Architect	Stéphane Beel Architects
Crepain Binst Architecture	
SVR-Architects	
Subsidies	Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO)
Thema	Stedelijke ontwikkeling

Openbaar domein

Status	Gerealiseerd
Tags	projectgerichte stadsvernieuwing

publieke ruimte