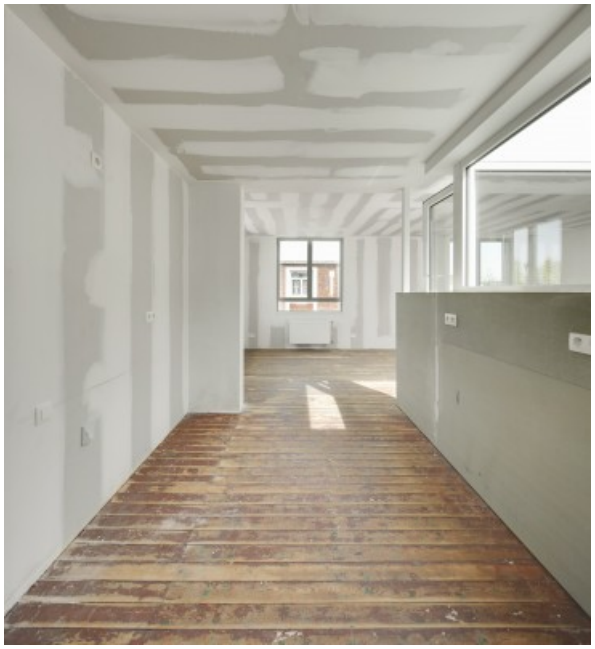
Jos Scheurweghstraat 40



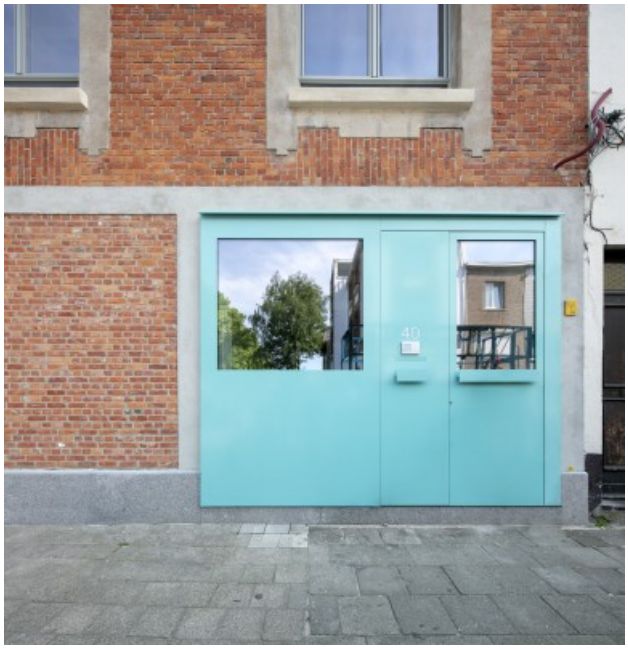
















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Aan de Jos Scheurweghstraat 40 hebben we de renovatie van een hoekwoning afgerond. Oorspronkelijk was dit een winkelhuis. Door de jaren heen werd het gebouwtje echter verbouwd tot opbrengsteigendom, waarbij de gevel op de benedenverdieping zwaar werd aangepast. Nu is het een ruime eengezinswoning.

Pleintjesvoetbal

De woning staat op de hoek van de Jos Scheurweghstraat en de De Manstraat, aan het Bisthovenplein. Op dat pleintje heeft Rode Duivel Mousa Dembélé als kind veel gevoetbald. Hij zou z'n technische balvaardigheid zelfs te danken hebben aan het pleintjesvoetbal. De voetballer stemde ermee in om een paar van zijn gebruikte voetbalschoenen te schenken aan dit project. Vorige zomer ontmoetten we Dembélés moeder, die vertelde dat hij het een heel leuk idee vindt. De schoenen zijn verguld en opgehangen bovenaan de gevel.

Optimaal zonlicht

De leefruimtes bevinden zich op de bovenste verdieping rond een kleine patio. Zo genieten ze optimaal van het zonlicht en het zicht op het plein. De patio biedt ook daglicht aan de trap, die de bovenste leefverdieping rechtstreeks verbindt met een open bureauruimte op de eerste verdieping. Daar bevinden zich ook de badkamer en 2 ruime slaapkamers. Op de benedenverdieping is naast een ruime inkomhal en wasruimte annex berging nog een extra slaapkamer met aanpalende badkamer en een apart toilet. De woning is volledig onderkelderd.

De gevel is op de bovenverdiepingen gereinigd en waar nodig hersteld. De benedenverdieping heeft een opvallend hedendaagse gevel, door het gebruik van rode baksteen met fel contrasterend wit lijstwerk en een aantal geometrische gevelornamenten. Dat zijn mooie referenties naar de oorspronkelijke stijl van het gebouw en de rest van de woonwijk.

De woning werd verkocht in 2018.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	import.export ARCHITECTURE

Aannemer	Vanthuyne
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	350.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid