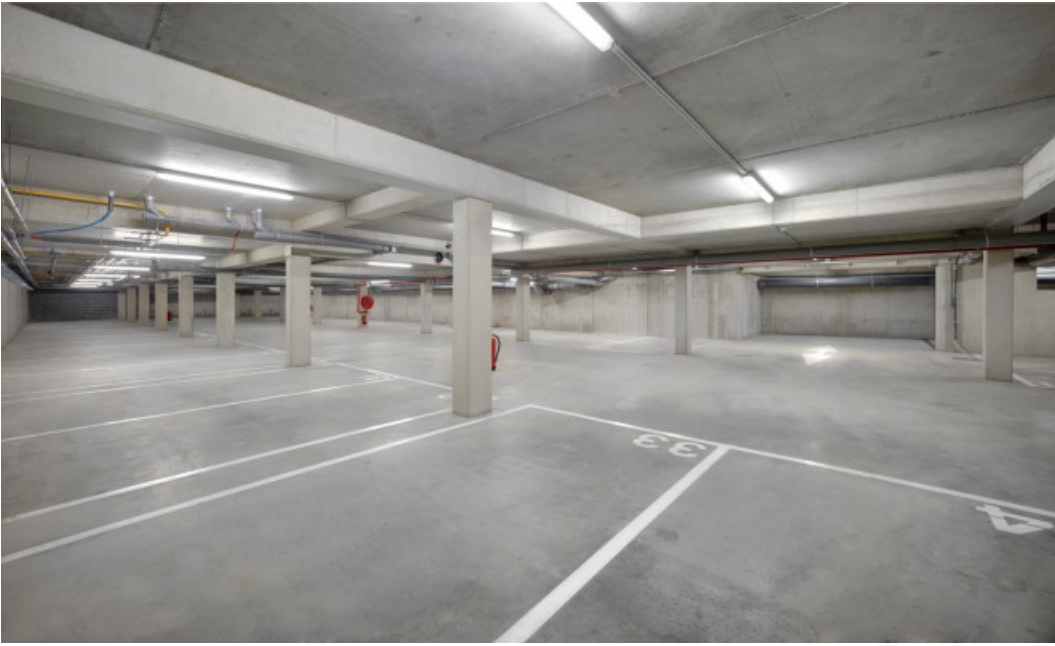


Hogeweg 84-100 - Engelselei 24-37





























































Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Op deze plek huisde een aannemersbedrijf dat historisch was gegroeid door stelselmatig de aanpalende arbeiderswoningen op te kopen en die als opslagruimte te gebruiken. Door het wegvallen van de leef functie in beide straten kregen die een trieste aanblik. We kochten alle gebouwen aan en organiseerden een ontwerpwedstrijd voor de bouw van woningen.

Wat gebeurt er?

Het nieuwe project telt in totaal 33 wooneenheden. De charmante herenwoning op nummer 92 en het statige appartementsgebouw op nummer 90 zijn behouden en opgenomen in het geheel. De rest werd afgebroken, waarna het straatbeeld werd hersteld door nieuwbouwwoningen te plaatsen. Er is een grote variatie in wooneenheden, van kleine appartementen tot volwaardige eengezinswoningen.

De woningen liggen rond een grote gemeenschappelijke binnentuin, maar ieder heeft ook een eigen privé buitenruimte in de vorm van een tuin, koer, terras of dakterras. Het project omvat verder een ondergrondse parkeergarage met 39 plaatsen.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Santermans + Cielen architecten
Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid