Grote Markt 16









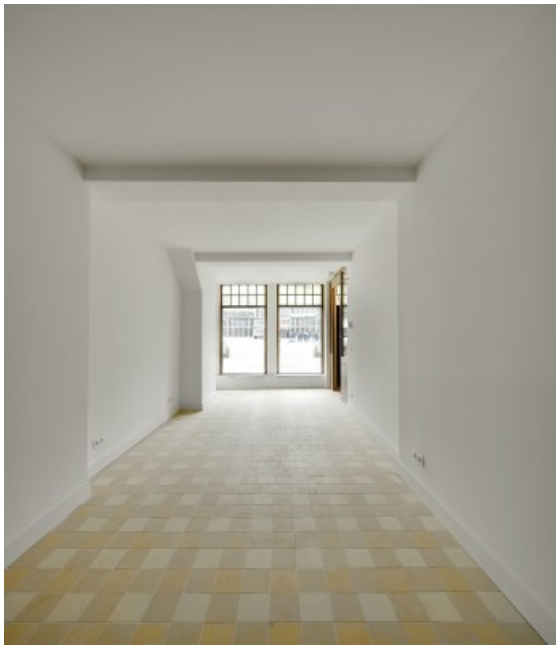
























Waarom dit project?

AG Vespa renoveert zijn eigen handelspatrimonium om de leegstand boven winkels aan te pakken en het wonen boven winkels aantrekkelijker te maken.

Wat gebeurt er?

Dit pand bevindt zich in het centrum van het middeleeuws stadsgedeelte. Het voormalige huis Den Gulden Beyr behoort tot een reeks diephuizen in neotraditionele stijl (nummers 10, 14, 16, 18, 20, 22, 28, 30). Het huis met trapgevel dateert van 1955-1957 en werd ontworpen door architecten G. Laporte en F. Peeters. Het gebouw is niet beschermd als monument, maar is wel opgenomen op de inventaris Onroerend Erfgoed.

We renoveerden het volledige pand volgens de huidige normen van uitrusting en comfort, met het oog op verhuring. Bij de renovatie werd er een nieuwe, slimme interne verdeling gemaakt. Er is een handelsruimte op het gelijkvloers, een studio op de eerste verdieping en een ruim triplexappartement met 2 slaapkamers op de bovenste verdiepingen. Beide wooneenheden beschikken over een terras. De leefruimtes kijken uit over de Grote Markt en het stadhuis. De ontwerpers zorgden voor een frisse, hedendaagse inrichting, die toch past binnen deze traditionele stijl.

De werken werden in maart 2018 afgerond.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	Architecten Broekx-Schiepers
Aannemer	Meeusa nv
Thema	AG Vespa-patrimonium
Wonen	
Projectkost	585.000 euro incl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	handelsruimte
wonen boven winkels	
AG Vespa-patrimonium	