Grote Markt 40



De Grote Markt is het centrum van het middeleeuws stadsgedeelte. De Grote Markt 40 is het zogenaamde 'Huis Rodenborch', een beschermd monument en een van de oudst bewaard gebleven voorbeelden van barokke gildehuizen in Antwerpen. Er wordt verondersteld dat het huis gebouwd werd in de 12de eeuw als een eenvoudige constructie. Daarvan getuigt de kelder in Romaanse stijl. De huidige voorgevel werd opgetrokken in 1644 door de verenigde gilden van Huidevetters en Schoenmakers en heeft een bijzondere architectuurhistorische waarde. In 1976 werd het pand eigendom van de stad Antwerpen en werd het in de mate van het mogelijke gerestaureerd.

Waarom dit project?

De Grote Markt 40 behoort tot het patrimonium van AG Vespa. In functie van een nieuwe invulling is het pand in 2015 gerenoveerd.

Wat gebeurt er?

De gelijkvloerse verdieping met mezzanine werd volledig gestript. Achteraan werd een patio voorzien voor extra natuurlijke lichtinval in de ruimte. Verder werd een aparte toegang voorzien voor de bovenliggende verdiepingen om aan de brandtechnische eisen te voldoen.

In mei 2015 heeft AG Vespa een handelshuurovereenkomst afgesloten. De huurder krijgt het pand in huur voor het uitbaten van een hostel met horecagelegenheid.

De huurder heeft de verdere afwerking van het gelijkvloers uitgevoerd, de mezzanine en technieken werden vernieuwd op kosten van AG Vespa. De bovenliggende verdiepingen werden door de huurder ingericht als hostel. AG Vespa voerde nog onderhoudswerken aan de gevel en het dak uit.

Op 3 maart 2016 heeft Antwerp City Hostel z'n deuren geopend.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	Ontwerpatelier
Aannemer	Renotec
Thema	AG Vespa-patrimonium
Projectkost	485.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	handelsruimte

AG Vespa-patrimonium