ag vespa

Groenplaats 26






















DE KONINCK
BRUISEND EETKAFFEE "DE POST"
DE KONINCK





Waarom dit project?

AG Vespa renoveerde de bovenliggende verdiepingen van de Groenplaats 26 tot 2 appartementen om leegstand en verwaarlozing boven handelspanden tegen te gaan. We optimaliseren steeds ons eigen patrimonium. Door het te renoveren en restaureren kunnen we het zo rendabel mogelijk verhuren of verkopen.

Wat gebeurt er?

Dit pand in het hart van de stad is beschermd als monument en huisvest vandaag café De Post. De bovenliggende verdiepingen werden gerenoveerd tot 2 appartementen: een appartement op de eerste verdieping en een duplexappartement op de tweede en derde verdieping. Beide appartementen hebben een uniek zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

Om te voldoen aan de hedendaagse eisen werd veel aandacht besteed aan isolerende en energiebesparende maatregelen. Authentieke elementen uit de 17de eeuw werden zo veel mogelijk bewaard. Ook de buitenzijde van het gebouw werd gerestaureerd: de gevel werd volledig gerenoveerd en het dak werd geïsoleerd. Daarnaast werd er gestreefd naar een optimaal akoestisch comfort voor de huurders door zowel akoestische vloer-, plafonds- als wandisolatie aan te brengen. In het kader van de veiligheid werd een extra bijkomende trap voorzien dankzij een beperkte ingreep op de structuur van het gebouw.

AG Vespa verhuurt zowel de 2 appartementen als de horecazaak op het gelijkvloers.

Rol AG Vespa	Eigenaar
Architect	RADAR Architecten
Aannemer	Borg - Bouw
Thema	AG Vespa-patrimonium
Wonen	
Projectkost	619.000 euro incl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	wonen boven winkels
AG Vespa-patrimonium	