

Fierensblokken



Bekende gebouwen in de Sint-Andrieswijk worden gerenoveerd en omgevormd tot 122 betaalbare wooneenheden

De stad zet in op betaalbaar huren en renoveert daarom de Fierensblokken. De gebouwen krijgen een herinvulling, met respect voor het bestaande complex. Het ontwerp gaat uit van een mix van 122 wooneenheden, gemeenschappelijke ruimtes voor de bewoners, 8 commerciële ruimtes, een binnenhof met doorkijk naar de straat en daktuinen. Alle wooneenheden worden betaalbare huurwoningen. De Fierensblokken bestaan uit 2 gebouwen: het ene gebouw ligt tussen de Nationalestraat, Kronenburgstraat, Van Craesbeeckstraat en Willem Lepelstraat, het andere gebouw ligt aan de Van Craesbeeckstraat. Het project is gestart in 2015 en zal afgerond zijn in 2021. [OVAM](#) is in augustus 2018 gestart met de bodemsanering.

Waarom dit project?

De realisatie van goede, betaalbare huurwoningen in de Fierensblokken komt tegemoet aan een van de meest prangende vragen op de woningmarkt. Het aanbod op de private markt is op dit moment ondermaats. Het is ook de ontbrekende schakel in het huidige woonbeleid. De stad wil vooral inzetten op een aantal specifieke doelgroepen zoals starters, doorstromers van de sociale huurmarkt en eenoudergezinnen. Door in de Fierensblokken in één keer 122 huurwoningen te realiseren, krijgt het project een ruimere maatschappelijke betekenis. Tegelijk worden de historische

gebouwen bewaard en krijgt de Sint-Andrieswijk een nieuwe impuls. Door in te zetten op verhuur, blijft AG VESPA ook eigenaar van de Fierensblokken en gebeurt het beheer van beide gebouwen door dezelfde partij.

Wat gebeurt er?

De Fierensblokken staan in de Sint-Andrieswijk. Het sociale woningcomplex werd gebouwd in 1938-1939 naar een ontwerp van architect Gustaaf Fierens. De Fierensblokken zijn zowat het laatst bewaarde voorbeeld van baksteenmodernisme in Antwerpen en waren zeer vooruitstrevend op het gebied van modern wooncomfort en gemeenschappelijke voorzieningen. Samen met het Tropisch Instituut zijn ze een voorbeeld van kwaliteitsvolle interbellumarchitectuur. De blokken staan nu al een aantal jaren leeg. [OVAM](#) is in augustus 2018 gestart met de bodemsanering.

Mix van wooneenheden

Het ontwerp toont aan dat er in de Fierensblokken plaats is voor een mix van woonegelegenheden, zowel voor studio's met collectieve gedeeltes als voor appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamer(s). De nieuwe indeling van de grondplannen laat de bestaande basisstructuur zoveel mogelijk intact. Het aantal wooneenheden vermindert van 194 naar 122. Daardoor wordt een gedeelte van de appartementen groter, tot 120 m².

Commerciële ruimtes als verbinding tussen straat en binnenhof

De 8 commerciële ruimtes op het gelijkvloers van het grote Fierensblok worden zowel aan de straatzijde als aan de zijde van het binnenhof opengewerkt door middel van grote vitrines. Zo ontstaat er vanuit zowel het binnenhof als de straat een doorkijk.

Nieuw hoekgebouw

Op de hoek van de Nationalestraat en de Kronenburgstraat wordt het huidige hoekgebouw, dat geen onderdeel vormt van de Fierensblokken, afgebroken en vervangen door een nieuwbouw. Die nieuwbouw krijgt een eigen identiteit maar vindt qua proporties, kleur en detaillering zeer goed aansluiting bij de 2 naastliggende vleugels en de architectuur. Op het gelijkvloers komen commerciële ruimtes, daarboven appartementen.

Daktuinen

In hun ontwerp voorzien de architecten in groen en dakterrassen op het dak van het grote Fierensblok. Er wordt gewerkt met open pergola's tussen de trapvolumes en een gangpad aan de buitenrand van het dak. Zo ontstaan er 12 daktuinen, afgeboord met hagen.

Duurzaamheid

De gerenoveerde gebouwen zullen veel energiezuiniger zijn en gebruikmaken van hedendaagse en duurzame technieken. De architecten streven een duurzame renovatie na met als uitgangspunt het 'people planet profit principe'. Dat houdt in dat men niet afhankelijk is van dure installaties en complex onderhoud.

Ervaring

Eerder hebben de architecten een gelijkaardig project al succesvol afgerond: de restauratie en renovatie van het Justus van Effencomplex in Rotterdam. Dat complex, gebouwd in 1922, is een monument van de volkshuisvesting en is door zijn functie, architectuur, ruimtelijkheid en renovatieproblematiek erg gelijkaardig aan de Fierensblokken. De respectvolle aanpak van de architecten van het bestaande gebouw, de materialen, kleuren en gevels is ook de houding die we zoeken voor de Fierensblokken.

Tijdslijn

2021

Opening

De vernieuwde Fierensblokken worden geopend en in gebruik genomen.

Begin 2019

Start werken

De werken aan de Fierensblokken starten.

Augustus 2018

Start bodemsaneringswerken

OVAM start met de bodemsaneringswerken. Op de site was van 1839 tot 1895 een gasfabriek gevestigd. Bij de productie van het gas, dat werd gewonnen uit steenkool, kwamen schadelijke afvalstoffen zoals teer en cyanide vrij. De verontreiniging zit in de grond en in het grondwater. Omwille van die verontreiniging is een sanering van het terrein nodig. OVAM saneert tot aan concentraties in de grond en het grondwater waarbij er geen risico's meer zijn voor de volksgezondheid en het milieu. Eind 2018 worden de werken afgerond.

September 2016

Wedstrijdontwerp

Happel Cornelisse Verhoeven Architecten en Molenaar & Co Architecten worden aangesteld als architecten en stellen hun wedstrijdontwerp voor.

December 2015 - maart 2018

Plein Publiek als tijdelijke invulling

Plein Publiek neemt z'n intrek in de Fierensblokken met een restaurant, café, ruimte voor kunstenaars en start-ups en evenementenruimte.

Oktober 2015

Overeenkomst met Woonhaven

AG VESPA ondertekent een overeenkomst met de sociale huisvestingsmaatschappij Woonhaven voor de aankoop van de leegstaande Fierensblokken.

1938 - 1939

Bouw

Het sociale woningcomplex wordt gebouwd naar een ontwerp van architect Gustaaf Fierens.

[Publieke ontwikkelaar](#)

[Eigenaar](#)

Architect Happel Cornelisse Verhoeven Architecten

Molenaar & Co Architecten

Subsidies Stedenfonds

Thema [Wonen](#)

Status In realisatie

Tags grond- en pandenbeleid
AG VESPA-patrimonium