ag vespa

Familiestraat 84













Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Dit hoekpand in Antwerpen Noord verloor zijn handelsfunctie, waardoor het jarenlang stond te verkommeren. Het pand is gelegen onder de kerktoren van de Sint-Eligiuskerk.

Wat gebeurt er?

De verkommerde woning met mansardedak werd omgevormd tot een bijzonder geheel. Bovenop de bestaande woning kwam een tweede woning, zonder aan kwaliteit in te boeten. De Familiestraat 84 kreeg opnieuw grandeur, maar dan op een eigentijdse manier. Een gigantisch dakterras voor de bovenste woning en een praktische polyvalente ruimte op het gelijkvloers voor de onderste woning zijn belangrijke troeven van dit project.

Beide woningen zijn verkocht in 2008.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Architect	puls architecten
Aannemer	Noordbouw
Subsidies	Vlaamse overheid
Thema	Wonen
Projectkost	454.216 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid