Falconrui 3



Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. Op en rond het Schipperskwartier en de Falconrui kochten we zo al verschillende panden op om ze te verbouwen of te vervangen door een nieuwbouw.

Wat gebeurt er?

Een verwaarloosde rijwoning maakte plaats voor een compacte eengezinswoning met buitenruimte. De architecten ontwierpen een woning die slim inspeelt op de kleine bouwkavel. De verschillende ruimtes worden door een systeem van split levels zo georganiseerd dat de woning, ondanks de beperkte vloeroppervlakte van 42 m², aangename leefruimtes, 3 slaapkamers en een grote kelderruimte kan omvatten. Het leefniveau is een meter boven het straatniveau opgetild, zodat bewoners maximaal van hun privacy kunnen genieten. Hetzelfde gebeurde met de achtergelegen buitenruimte, zodat die naadloos aansluit bij de verhoogde leefruimte. Daardoor wordt ook het uitzicht van de hoge scheimuren getemperd.

De woning is verkocht in 2012.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Architect	met zicht op zee architecten & ontwerpers
Aannemer	Bouwwerken Wens
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	232.932 euro excl.btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid