

## Falconrui 3



### Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. Op en rond het Schipperskwartier en de Falconrui kochten we zo al verschillende panden op om ze te verbouwen of te vervangen door een nieuwbouw.

### Wat gebeurt er?

Een verwaarloosde rijwoning maakte plaats voor een compacte eengezinswoning met buitenruimte. De architecten ontwierpen een woning die slim inspeelt op de kleine bouwkael. De verschillende ruimtes worden door een systeem van split levels zo georganiseerd dat de woning, ondanks de beperkte vloeroppervlakte van 42 m<sup>2</sup>, aangename leefruimtes, 3 slaapkamers en een grote kelderruimte kan omvatten. Het leefniveau is een meter boven het straatniveau opgetild, zodat bewoners maximaal van hun privacy kunnen genieten. Hetzelfde gebeurde met de achtergelegen buitenruimte, zodat die naadloos aansluit bij de verhoogde leefruimte. Daardoor wordt ook het uitzicht van de hoge scheidmuren getemperd.

De woning is verkocht in 2012.

Downloads

## Documenten

### Verkoopsplannen

---

<b>RoI AG VESPA</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	met zicht op zee architecten & ontwerpers
<b>Aannemer</b>	Bouwwerken Wens
<b>Subsidies</b>	Stedenfonds
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	232.932 euro excl.btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid