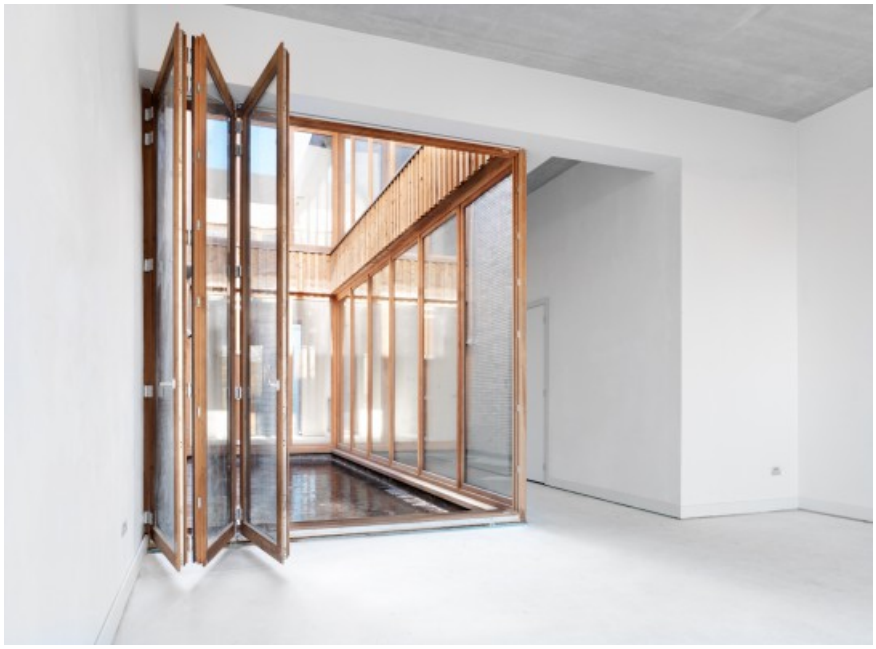
Falconrui 9-15 - Falconpoort 31-35





















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Dit project kadert binnen de ontwikkeling van het bouwblok Falconplein - Zeemanshuis. 7 woningen en 2 lofts werden ingepast in een bestaand stedenbouwkundige plan voor dat bouwblok. De woningen grenzen achteraan aan een van de 4 grote 'binnenhoven' die deels als publieke ruimte zullen worden ingericht.

Alle woningen zijn verschillend maar hebben allemaal hun eigen private buitenruimte in de vorm van een koer, terras of patio. Een ondergrondse parkeergarage zorgt ervoor dat de parkeerdruk in de buurt niet nog meer toeneemt.

De laatste eenheden van dit woonproject zijn in 2015 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	META architectuurbureau
Aannemer	THV Icom - Interfast
Subsidies	Federaal Grootstedenbeleid
Thema	Wonen
Projectkost	2.503.536 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid