

## Falconpoort 1-3 & Falconplein 39















## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

## Wat gebeurt er?

Het bijzonder plan van aanleg (BPA) Falconplein-Zeemanshuis voorziet in een grondige herstructurering van het bouwblok dat begrensd wordt door het Falconplein, de Falcrui, de Generaal Belliardstraat en de Oude Leeuwenrui. De randen van het bouwblok worden stapsgewijs afgebouwd, terwijl er binnenin plaats wordt gemaakt voor 4 publieke binnenhoven.

Rondom de doorgang van het Falconplein naar een van die binnenhoven werkte AG Vespa aan een project met 6 woonunits en een handelsruimte. Het project is een onderdeel van de herstructurering van het bouwblok van het voormalige Zeemanshuis. De historische Falconpoort, blikvanger en geklasseerd monument, maakt deel uit van het renovatieproject voor het pand op het Falconplein 39. De nabijgelegen beluikhuisjes in de Falconpoort 1-3 werden gesloopt en maakten plaats voor 3 eengezinswoningen.

De appartementen zijn intussen verhuurd. De woningen werden in 2020 in de vorm van een erfpachtovereenkomst verkocht.

<b>RoI AG Vespa</b>	Publieke ontwikkelaar
<b>Architect</b>	51N4E architecten
<b>Aannemer</b>	Bouwbedrijf Floré NV
<b>Thema</b>	Wonen
<b>Projectkost</b>	2.385.000 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid