ag vespa

Falconpoort 1-3 & Falconplein 39

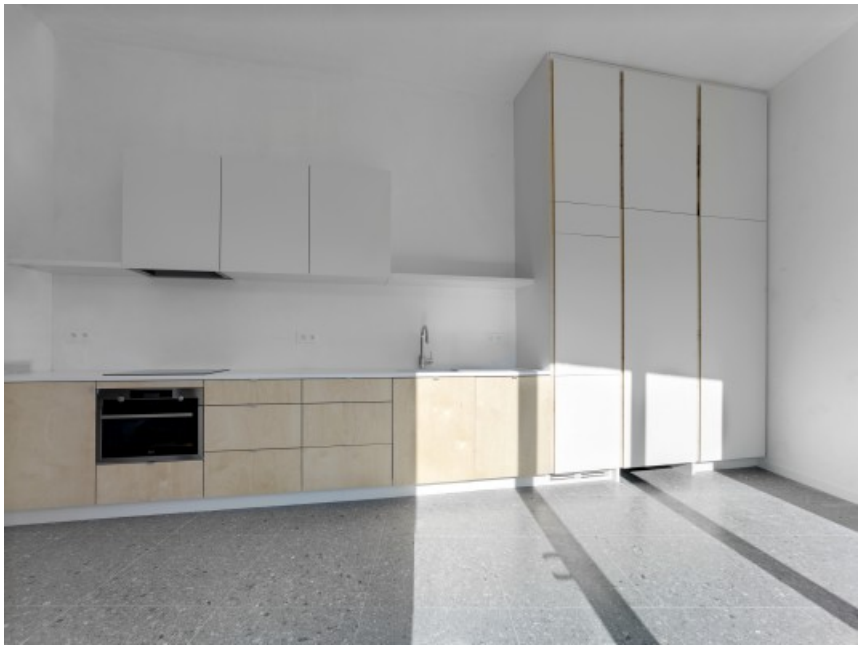












Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het bijzonder plan van aanleg (BPA) Falconplein-Zeemanshuis voorziet in een grondige herstructurering van het bouwblok dat begrensd wordt door het Falconplein, de Falconrui, de Generaal Belliardstraat en de Oude Leeuwenrui. De randen van het bouwblok worden stapsgewijs afgebouwd, terwijl er binnenin plaats wordt gemaakt voor 4 publieke binnenhoven.

Rondom de doorgang van het Falconplein naar een van die binnenhoven werkte AG Vespa aan een project met 6 woonunits en een handelsruimte. Het project is een onderdeel van de herstructurering van het bouwblok van het voormalige Zeemanshuis. De historische Falconpoort, blikvanger en geklasseerd monument, maakt deel uit van het renovatieproject voor het pand op het Falconplein 39. De nabijgelegen beluikhuisjes in de Falconpoort 1-3 werden gesloopt en maakten plaats voor 3 eengezinswoningen.

De appartementen zijn intussen verhuurd. De woningen werden in 2020 in de vorm van een erfpachtovereenkomst verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	51N4E architecten
Aannemer	Bouwbedrijf Floré NV
Thema	Wonen
Projectkost	2.385.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid