Falconplein 9









Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

Het gebouw telt 4 wooneenheden: 3 appartementen en 1 duplexappartement. De architecten kozen ervoor om alle wooneenheden van vooraan het perceel tot achteraan te laten doorlopen. De leefruimtes zijn gericht op het levendige Falconplein, terwijl de rustigere slaapruimtes uitkijken over het nieuwe binnenhof. Daar tussenin is er plaats voor een buitenzone met een tuintje en terrassen. Dat zorgt voor licht en lucht in de appartementen.

Qua materiaalgebruik en gevelopbouw contrasteren de klassieke straatgevels in metselwerk met de witte binnengevel in glad pleisterwerk rondom de terrassen. De buitenzone lijkt zo eens te meer 'uitgesneden' uit het volume, terwijl het gebouw zich naar de straat toe bescheiden toont.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Puls architecten
Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	renovatie
grond- en pandenbeleid	