ag vespa

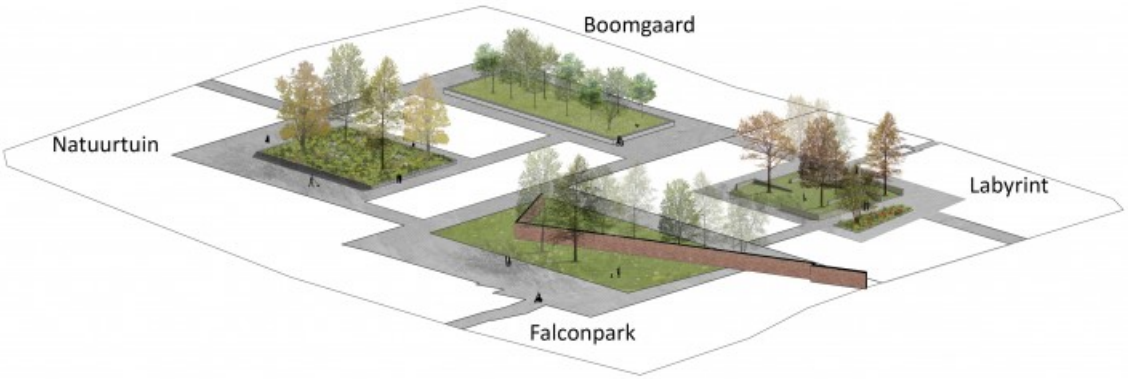
Falcon

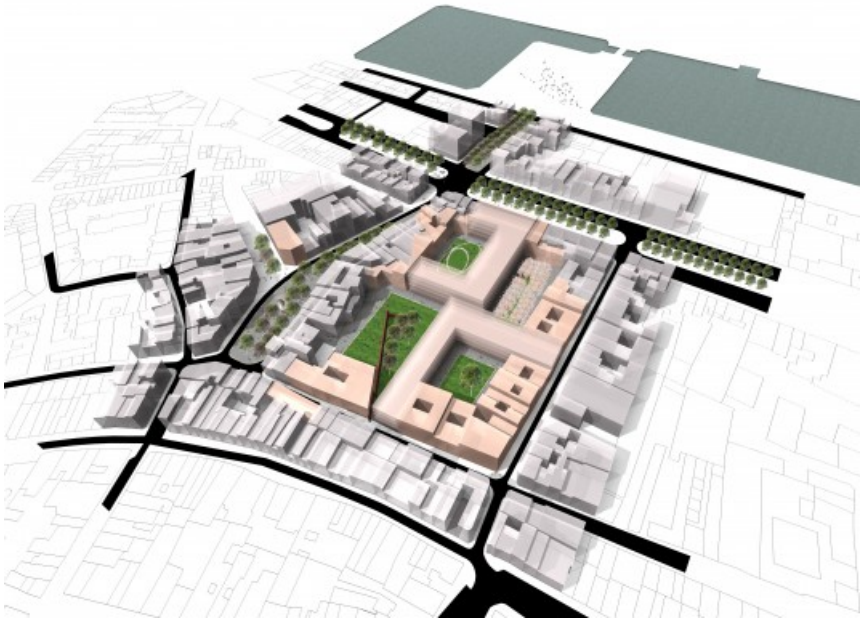









Boomgaard
Natuurtuin
Labyrint
Falconpark















Een verleidelijk stukje Antwerpen

Falcon, een bouwblok in het Schipperskwartier is in volle ontwikkeling. Nieuwe woningen, handelsruimten, kantoren, een kinderdagverblijf, een buurtcentrum en vier groene binnenhoven maken van de wijk een verleidelijk stukje Antwerpen.

Waarom dit project?

Het bouwblok Falcon is gelegen in het Schipperskwartier tussen de bruisende binnenstad en het Eilandje. Voorheen was de wijk vooral bekend om haar prostitutie. De stad investeert al enkele jaren om de wijk opnieuw aantrekkelijk te maken als woon-, werk- en investeringsgebied. Het bouwblok Falcon past in die aanpak.

Wat gebeurt er?

SD Worx en de stad beschikten samen over 90% van de eigendommen binnen het projectgebied. Samen gingen ze de uitdaging aan om de invulling van het bouwblok Falcon opnieuw af te stemmen op de noden van de wijk. Daarom keurde de Vlaamse regering in 2007 een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) goed voor het Falconplein-Zeemanshuis. Het plan omvat 2 multifunctionele gebouwen (een C- en een L-vormig blok) in het binnengebied waarmee 4 publieke tuinen

gecreëerd worden. Daarnaast worden de randen op de hoek van Generaal Belliardstraat en Falconrui voorzien van bebouwing, op maat van de wijk. Het programma voorziet woningen, kantoren, groen en ondergrondse parkeerruimte.

Wie werkt eraan mee?

AG Vespa coördineert de gebiedsontwikkeling van het bouwblok, legt het openbaar domein aan en realiseert één binnenhof. SD Worx heeft haar ontwikkelrechten en –plichten overgedragen aan ontwikkelaar CIP. CIP realiseert het L-blok, C-blok, de randbebouwing en legde drie binnenhoven aan. Het ontwerpteam voor het L-blok en de randbebouwing bestaat uit Caruso St John Architects, Rapp+Rapp bv, Bovenbouw Architectuur bvba, Ono Multiprofessionele Architectenvennootschap bvba en Landinzicht. Rapp+Rapp ontwierp het C-blok.

Tijdlijn

2019

Aanleg binnenhof 1

In het voorjaar van 2019 legt AG Vespa binnenhof 1 aan, grenzend aan de Falconrui en het Falconplein.

2018

Aanleg binnenhof 2

In het najaar van 2018 start CIP met de aanleg van binnenhof 2.

7 maart 2018

Buurtmoment

Woensdag 7 maart organiseerde de stad Antwerpen en AG Vespa een buurtmoment over de ontwikkeling van Falcon. De omwonenden kregen een stand van zaken over de bouw van het L-Blok, de verkoop van AG Vespa-woonprojecten en de 4 binnenhoven en de afsluitbaarheid ervan. Er werd gepolst naar de gewenste invulling voor het buurtcentrum en de spelaanleidingen in de binnenhoven.

2017

Start bouw L-blok aan Falconrui en Generaal Belliardstraat

Start bouw L-blok aan de Falconrui en Generaal Belliardstraat met 48 appartementen, 9 handelsruimten, een kinderdagverblijf en een buurtcentrum.

2016

Aanleg binnenhoven 3 en 4

Aanleg van binnenhoven 3 en 4.

2014

Start bouw C-blok aan de Oude Leeuwenrui

In 2014 start de bouw van C-blok aan de Oude Leeuwenrui. Het project “de Schilden” voorziet 76 appartementen, kantoorruimtes, 13 handelsruimtes en een ondergrondse parking van 238 plaatsen.

2007

Goedkeuring Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) werd in 2007 goedgekeurd

Downloads

Documenten

Nieuwsbrief Falcon | oktober 2014

Infopanelen Falcon

Rol AG Vespa	Projectregisseur
Partners	stad Antwerpen
Ontwerper	Rapp+Rapp,
Caruso St John architects	
Bovenbouw architectuur	

ONO architectuur
hama architecten

Aannemer CIP

Thema Stedelijke ontwikkeling

Openbaar domein

Status Gerealiseerd
Tags projectgerichte stadsvernieuwing
publieke ruimte