Eksterlaer









Een nieuwe woonwijk voor jong en oud rond een centraal park in Deurne

Eksterlaer in Deurne-Zuid ligt tussen de Dascottelei, de straat Eksterlaar, de Herentalsebaan en de Kerkhofweg. Het wordt een nieuwe autoluwe woonwijk met ongeveer 580 wooneenheden, buurtwinkels en een publiek park van ongeveer 3 hectare met een grote waterpartij. Het project Eksterlaer is 15 hectare groot. Ongeveer de helft daarvan wordt openbaar domein. Het project wordt in 7 fases uitgevoerd en zal langer dan 10 jaar duren.

Waarom dit project?

Er is veel nood aan betaalbare woningen met voldoende openbare ruimte op een aantrekkelijke locatie in de stadsrand. Vooruitzicht nv en de stad Antwerpen waren samen eigenaar van een aangesloten perceel grond van 15 hectare, dé opportuniteit om betaalbare woningen en openbare ruimte te realiseren in Deurne-Zuid.

Wat gebeurt er?

Eksterlaer wordt een nieuwe woonwijk met ongeveer 580 wooneenheden, zowel huizen met tuin als appartementen, waarvan er minimaal 65 voorzien zijn voor sociale huisvesting. Er komt een publiek park van ongeveer 3 hectare met een grote waterpartij met brug. Voor de kinderen komen er sport- en

spelvoorzieningen. Ook zijn er in totaal 14 commerciële ruimtes op buurtniveau mogelijk, zoals een kapper, dagbladhandel, of tandarts. Er komt ook een woonzorgcentrum en assistentieflats.

In fase 1 wordt het openbaar domein langs de Constant Jorislaan en de straat Eksterlaar aangelegd, en worden de eerste huizen gebouwd. Een deel van het gebied werd in afwachting van bouwwerken kosteloos ter beschikking gesteld van de buurt. Er is al een voorlopige school geopend op de grond langs de Kerkhofweg, die gratis ter beschikking gesteld wordt door Eksterlaer nv. Onlangs werd ook een perceel grond uit het projectgebied verkocht zodat de school aan de Herentalsebaan, grenzend aan het projectgebied, daar kan uitbreiden.

De verkoop van de huizen is sinds het voorjaar van 2016 in volle gang. Begin 2017 is Woonhaven aan de andere kant van de site, langs de Kerkhofweg, ook met de bouw van huizen gestart. In de zomer van 2017 is de verkoop van de parkappartementen gestart, net zoals de aanleg van het park. De eerste huizen zijn opgeleverd in november 2017.

Wie werkt eraan mee?

Het ontwerp van de site Eksterlaer en de bouw van de woningen wordt gerealiseerd door Vooruitzicht nv, Matexi en Woonhaven, in nauwe samenspraak met AG Vespa.

Het openbaar domein wordt ontworpen door Cleuren architectenvennootschap bv.

De woningen aan de straat Eksterlaar en de appartementen in het park worden ontworpen door POLO Architects en Veelaert Architecten.

De sociale huur- en koopwoningen, aan de Kerkhofweg en de nieuwe Vuurwerkstraat, zijn ontworpen door Van Belle & Medina Architects.

Tijdlijn

Najaar 2018
Eerste bewoners sociale woningen
De eerste bewoners van de sociale koop- en huurwoningen nemen hun intrek.

Najaar 2017
Eerste bewoners
De eerste bewoners nemen hun intrek in de woningen aan Eksterlaar en de volgende fase van grondgebonden woningen start.

Zomer 2017
Start aanleg park
De aanleg van het park start, net zoals de verkoop van de parkappartementen.

januari 2017
Start bouw sociale woningen
De bouw van de sociale koop- en huurwoningen aan de Kerkhofweg start.

December 2016
Start bouw woningen en wijkappartementen
De bouw van nieuwe woningen en wijkappartementen en een ondergrondse parkeergarage start.

April 2016
Start wegeniswerken
De wegeniswerken en de bouw van de eerste woningen aan de straat Eksterlaar starten.

2015
Eerste bouwvergunningen
De eerste bouwvergunningen zijn bekomen voor fase 1. Het terrein wordt ingericht als werfzone en de archeologische opgravingen worden voortgezet.

2014
Start archeologische onderzoeken

De archeologische onderzoeken starten, het terrein wordt afgesloten als werfzone en wordt bouwklaar gemaakt.

2012
Verkavelingsvergunning
De verkavelingsvergunning wordt toegekend.

Eind 2009
Verhuis volkstuinen
Een 120-tal volkstuinen verhuizen naar het nabijgelegen Drakenhof.

2001-2009
Planproces, ontwerp en interactie
Het planproces vindt plaats in samenspraak met de stad, het ontwerp van de verkaveling wordt gemaakt en er vindt interactie met de buurt plaats.

2001
Overeenkomst met ontwikkelaar
De stad Antwerpen sluit een overeenkomst met private ontwikkelaar PX3 Development, nu Vooruitzicht nv.

Downloads

Documenten
Nieuwsbrief Eksterlaer december 2016

Rol AG Vespa	Projectregisseur
Ontwerper	POLO Architects
	Veelaert Architecten
	Van Belle & Medina Architects
	Cleuren architectenvennootschap bv (openbaar domein)
Aannemer	Vooruitzicht nv
	Matexi
	Woonhaven
Thema	Stedelijke ontwikkeling
Status	In realisatie
Tags	projectgerichte stadsvernieuwing