ag vespa

Driekoningenstraat 39-41















Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In de Driekoningenstraat in Berchem bouwden we 2 karaktervolle woningen boven een handelsruimte. Het ontwerp is van de hand van architecten de vylder vinck taillieu.

Wat gebeurt er?

De architecten kozen ervoor om geen klassieke opeenstapeling van handelsruimte met daarop 2 horizontaal liggende appartementen te realiseren. Ze ontwierpen daarentegen 2 aparte, verticale triplexwoningen bovenop de handelsruimte.

De triplexwoningen hebben hun voordeur aan de achterzijde van het gebouw, vanaf een groot dakterras dat op de eerste verdieping ligt. De woningen nemen de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw in. De architecten realiseren dat door het gebouw vanuit de Driekoningenstraat doormidden te 'snijden' met een zacht stijgende buitentrap naar de achterkant van het gebouw.

De woningen zijn verkocht in 2011.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	architecten de vylder vinck taillieu
Aannemer	A.B.Frans Willems
Subsidies	Federaal grootstedenbeleid
Thema	Wonen
Projectkost	861.641 euro excl.btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid