

## Driekoningenstraat 39-41

















## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

In de Driekoningenstraat in Berchem bouwden we 2 karaktervolle woningen boven een handelsruimte. Het ontwerp is van de hand van architecten de vylder vinck taillieu.

## Wat gebeurt er?

De architecten kozen ervoor om geen klassieke opeenstapeling van handelsruimte met daarop 2 horizontaal liggende appartementen te realiseren. Ze ontwierpen daarentegen 2 aparte, verticale triplexwoningen bovenop de handelsruimte.

De triplexwoningen hebben hun voordeur aan de achterzijde van het gebouw, vanaf een groot dakterras dat op de eerste verdieping ligt. De woningen nemen de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw in. De architecten realiseren dat door het gebouw vanuit de Driekoningenstraat doormidden te 'snijden' met een zacht stijgende buitentrapp naar de achterkant van het gebouw.



De woningen zijn verkocht in 2011.

<b>Rol AG Vespa</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	architecten de vylder vinck taillieu
<b>Aannemer</b>	A.B.Frans Willems
<b>Subsidies</b>	Federaal grootstedenbeleid
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	861.641 euro excl.btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid