Dambruggestraat 36







Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Dit pand gelegen in de Dambruggestraat 36 verkeerde in verkrotte staat en was achteraan al gedeeltelijk ingestort.

Wat gebeurt er?

AG Vespa vroeg aan met zicht op zee architecten & ontwerpers om een nieuw gebouw te ontwerpen voor dit perceel, dat gelegen is tegenover het Designcenter De Winkelhaak. De opvallende gevel, bestaande uit witte geprofileerde betonpanelen, is een hedendaagse vertaling van de klassieke stadsgevel.

Het gelijkvloers kan ingericht worden als kantoor of commerciële ruimte. Het heeft achteraan een private buitenruimte. Op de eerste en tweede verdiepingen bevindt zich telkens 1 appartement met mogelijkheid tot 2 slaapkamers. Op de 2 bovenste verdiepingen is er een duplexappartement. Daarin kunnen tot 3 slaapkamers gemaakt worden.

Elk van die wooneenheden heeft minstens 1 privaat terras. De appartementen werden opgeleverd zonder binnenwanden zodat de kopers die nog vrij konden indelen. In de kelder bevindt zich een fietsenstalling en een individuele berging voor elke unit.

Het commercieel gelijkvloers en de drie appartementen werden verkocht in 2014 en 2015.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	met zicht op zee architecten & ontwerpers
Aannemer	D'Hulst - Van Rymenant

Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid