ag vespa

Dambruggestraat 271









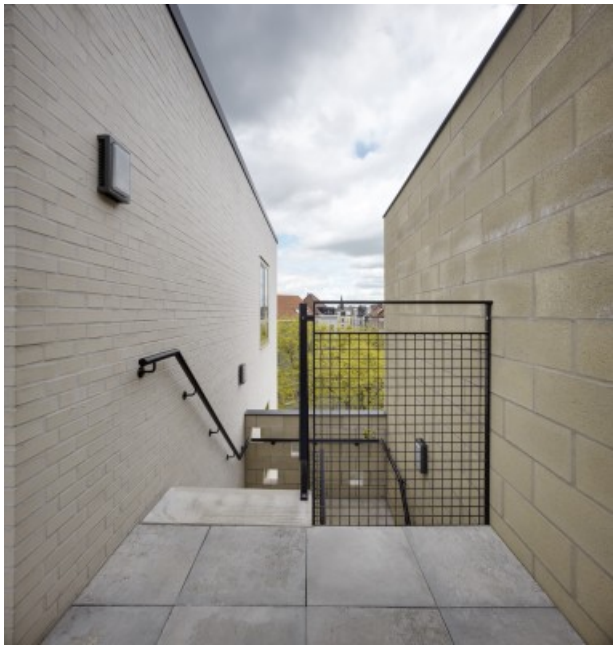












Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Aan de Oudesteenweg 116, op de hoek met de Dambruggestraat, bevond zich een braakliggend perceel op een zeer sterke zichtlocatie. Het nam de volledige kopse hoek van die straten in beslag en lag aan een pleintje waar ook de Biekorfstraat en de Trapstraat op uitgeven.

Wat gebeurt er?

Dierendonckblancke architecten ontwierp een nieuwbouw die een waardige hoekoplossing vormt voor de locatie.

Het gebouw omvat 4 appartementen, een autostaanplaats en een fietsenstalling. De appartementen beschikken elk over 2 slaapkamers en 2 terrassen (voor- en achterzijde). Het dakappartement beschikt over een groter dakterras. In een kelderverdieping wordt per appartement een individuele kelderberging voorzien.

De appartementen werden verkocht in 2015.

Rol AG Vespa Publieke ontwikkelaar

Architect	Dierendonckblancke architecten
Aannemer	Van Miert bvba
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	1 064.541 euro excl.btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid