

## Engelselei 74-77













## Waarom dit project?

AG Vespa pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

## Wat gebeurt er?

Na de afbraak van een verkrotte rijwoning en de restanten van een hoekgebouw bouwden we op deze plek 4 eengezinswoningen. Het nieuwe hoekgebouw maakt de overgang tussen de grootschalige bebouwing aan de Engelselei en de arbeiderswoningen in de Oudstrijdersstraat.

De gevel bestaat uit metselwerk in verschillende baksteenverbanden en gevelstenen van uiteenlopende grootte. Daardoor ontstaan gevarieerde patronen en reliëfs, die met een knipoog verwijzen naar de voormalige functie van de panden als deel van steenhandel De Saegher. Het project kreeg daarom de naam Cornerstone. De gevelvlakken laten de korrel en schaal van het gebouw in het straatbeeld inpassen.

De woningen zijn ontworpen als lage-energiewoningen. Ze beschikken allemaal over een privaatieve buitenruimte in de vorm van een tuin of dakterras.

De woningen zijn in 2016 verkocht.

<b>Rol AG Vespa</b>	<a href="#">Publieke ontwikkelaar</a>
<b>Architect</b>	PT Architecten
<b>Aannemer</b>	Algemene bouwonderneming Frans Willems
<b>Subsidies</b>	Federaal Grootstedenbeleid
<b>Thema</b>	<a href="#">Wonen</a>
<b>Projectkost</b>	1.005.000 euro excl. btw
<b>Status</b>	Gerealiseerd
<b>Tags</b>	grond- en pandenbeleid