Kapelstraat 131-133

















Waarom dit project?

Het Cockerillhof, de voormalige directeurswoning van de verdwenen scheepswerf Cockerill Yards in Hoboken, was ooit een charmant landhuis met een statige toegang vanuit de Kapelstraat en een majestueuze centrale trappenhal. Hoewel de cultuurhistorische waarde van het gebouw algemeen erkend is, stond het pand jaren te verkommeren.

Aangezien de buurt nood had aan kwalitatieve woningen besloot AG Vespa om de renovatie van de woning te kaderen in het grond- en pandenbeleid. Daarmee pakken we leegstaande en verkrotte panden aan en brengen ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.

Wat gebeurt er?

De directeurswoning is ingevuld met 2 ruime appartementen rond een royale trappenhal. Daarnaast vervangen 3 passiefwoningen het gesloopte prefabgebouw naast de woning. De 5 woningen beschikken samen over een gemeenschappelijke fietsenberging en een mooie polyvalente ruimte in het souterrain, en een grote collectieve tuin. De overblijvende groene ruimte blijft gevrijwaard als buurtpark.

Naast de herwaardering van dit stukje Hobokense geschiedenis werd de fijngevoelige stedenbouwkundige inpassing, die inzet op duidelijke en betekenisvolle collectieve ruimtes, dé grote troef van dit project.

De Kapelstraat 131-133 werd in 2018 verkocht.

Rol AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	WIT architecten
Aannemer	Brebuild NV
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	2.174.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid