

## Bredastraat 33



### Waarom dit project?

AG VESPA optimaliseert steeds zijn eigen patrimonium. Door het te renoveren en restaureren kunnen we het zo rendabel mogelijk verhuren of verkopen.

### Wat gebeurt er?

De oorspronkelijke functie van het gebouw was een politiekantoor. In 1978 is het gebouw gerenoveerd en heeft het met appartementen een nieuwe invulling gekregen.

Het appartement op de derde verdieping was niet meer verhuurbaar. Ook de andere appartementen voldeden niet aan de woon- en comfortnormen. We hebben ervoor gekozen om het volledige gebouw, dat aan Park Spoor Noord ligt, te renoveren.

Het volledige gebouw werd gestript en heringericht volgens de hedendaagse normen. Het eindresultaat is 3 appartementen met 2 slaapkamers. Het appartement op het gelijkvloers beschikt ook over een mooie tuin en een extra bureauimte (of derde slaapkamer).

De werken werden uitgevoerd in 2011.

**RoI AG VESPA**

Eigenaar

**Architect** Architectuurbureau alexAnder janssens

**Aannemer** Group Renotec

**Thema** [AG VESPA-patrimonium](#)

**Projectkost** 300.000 euro excl. btw

**Status** Gerealiseerd