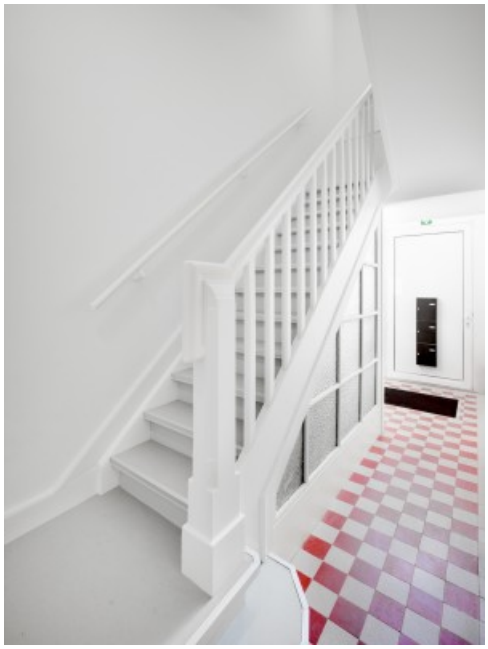
Bredastraat 33













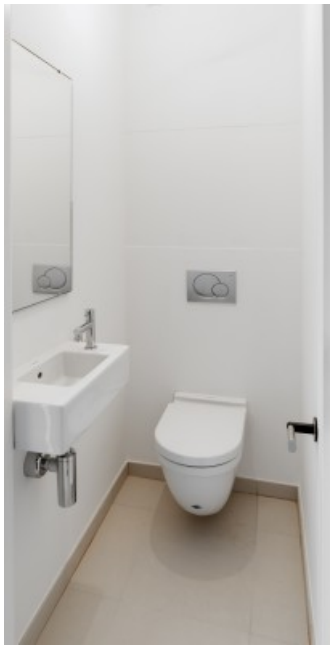












Waarom dit project?

AG Vespa optimaliseert steeds zijn eigen patrimonium. Door het te renoveren en restaureren kunnen we het zo rendabel mogelijk verhuren of verkopen.

Wat gebeurt er?

De oorspronkelijke functie van het gebouw was een politiekantoor. In 1978 is het gebouw gerenoveerd en heeft het met appartementen een nieuwe invulling gekregen.

Het appartement op de derde verdieping was niet meer verhuurbaar. Ook de andere appartementen voldeden niet aan de woon- en comfortnormen. We hebben ervoor gekozen om het volledige gebouw, dat aan Park Spoor Noord ligt, te renoveren.

Het volledige gebouw werd gestript en heringericht volgens de hedendaagse normen. Het eindresultaat is 3 appartementen met 2 slaapkamers. Het appartement op het gelijkvloers beschikt ook over een mooie tuin en een extra bureauruimte (of derde slaapkamer).

De werken werden uitgevoerd in 2011.

Rol AG Vespa Eigenaar

Architect	Architectuurbureau alexAnder janssens
Aannemer	Group Renotec
Thema	AG VESPA-patrimonium
Projectkost	300.000 euro excl. btw
Status	Gerealiseerd