

Bredabaan 320



Waarom dit project?

AG VESPA pakt met het stedelijk grond- en pandenbeleid leegstaande en verkrotte panden aan en brengt ze als kwaliteitsvolle en duurzame woningen opnieuw op de markt. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls. We kochten een voormalige slagerij aan de Bredabaan 320 aan. Het pand verkeert in slechte staat en wordt afgebroken.

Wat gebeurt er?

Op het langwerpig hoekperceel komt een nieuwbouwproject met bedrijfsruimte en 2 eengezinswoningen.

Het nieuwe volume wordt gekenmerkt door 2 uitgesproken hoeken die gekoppeld worden door een gelijkvloerse bouwlaag. De bouwhoogte varieert: 3 bouwlagen aan de Constant De Jongstraat en 4 aan de Bredabaan. In de directe omgeving zijn er meerdere hoekpanden met zowel woningen als commerciële ruimtes. Ook dit nieuwe project krijgt deze typische combinatie van functies.

De ontwerpers zetten in op een levendig gelijkvloers, met een uitgesproken positieve uitstraling naar de straat. De bovengelegen woningen hebben elk een ruim privaat terras op de eerste verdieping.

[Publieke ontwikkelaar](#)

Architect	RE-ST architecten
Subsidies	Stedenfonds
Thema	Wonen
Projectkost	974.000 euro excl.btw
Status	In realisatie
Tags	handelsruimte grond- en pandenbeleid