Bostonstraat 22 - 24

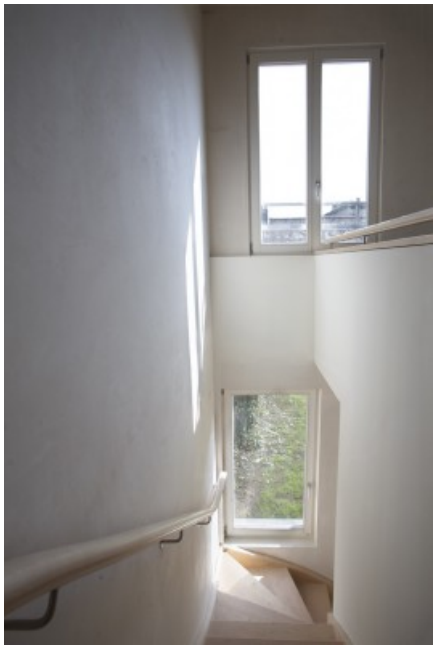






















Waarom dit project?

Het gebouw in de Bostonstraat 22-24 is een appartementsgebouw uit de jaren 30, gelegen in de tuinwijk Luchtbal Noord. Het bevatte voorheen 8 appartementen die werden verhuurd als sociale woningen. De woningen voldeden niet meer aan de hedendaagse normen van oppervlakte en comfort. Door het waardevolle karakter van de tuinwijkarchitectuur en de redelijke staat van het gebouw werd beslist het pand niet af te breken, maar te renoveren. Het aantal wooneenheden werd gereduceerd van 8 naar 4.

Wat gebeurt er?

De Smet Vermeulen architecten passen 2 gespiegelde duplexwoningen in op niveau 0 en 1. De leefruimtes op het gelijkvloers grenzen achteraan aan de tuin, terwijl de eerste verdieping fungeert als slaapniveau. Op verdieping 2 en 3 worden ook 2 gespiegelde duplexwoningen ingeplant. Slaapniveaus worden voorzien op de tweede verdieping. De leefruimtes bevinden zich op de dakverdieping en profiteren van een ruim dakterras met zicht op de haven.

De woningen zijn verkocht in 2012.

Rol AG Vespa	Publiek ontwikkelaar
Architect	De Smet Vermeulen architecten
Subsidies	Grootstedenbeleid
Thema	Grond- en pandenbeleid
Status	Gerealiseerd
Tags	grond- en pandenbeleid